

Ventas - Casa - El Rosario
2.590.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5431753

El Rosario

Casa



5



5.5



315 m2



1343 m2

Descubra esta impresionante villa de lujo situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, una propiedad que combina a la perfección privacidad, elegancia y estilo de vida mediterráneo. Licencia Turística! Ubicada en una amplia parcela de 1.343 m², la vivienda ofrece 515 m² construidos, junto con 217 m² de espectaculares terrazas que integran los espacios interiores y exteriores de forma armoniosa. La villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5,5 baños modernos, incluyendo una espectacular master suite con vestidor, baño en suite y terraza privada, el lugar ideal para disfrutar de tranquilidad y confort. Pensada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la propiedad dispone de un cuidado jardín tropical, piscina climatizada y jacuzzi, creando un auténtico oasis privado. Además, incluye gimnasio y sauna privados, aportando un plus de bienestar y exclusividad. La zona exterior es perfecta para reuniones, con una elegante pérgola equipada con cocina de verano y bar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol con familia y amigos. Situada a tan solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios, la villa ofrece también excelente conexión con Marbella y el prestigioso Puerto Banús. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y posibilidad de alquiler inmediato. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sureste Suroeste	Estado Excelente	Piscina Privada Con Calefacción	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Panorámicas Jardín Piscina Bosques
Características Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Gimnasio Sauna Casa de Huéspedes Trastero Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Privado
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa				