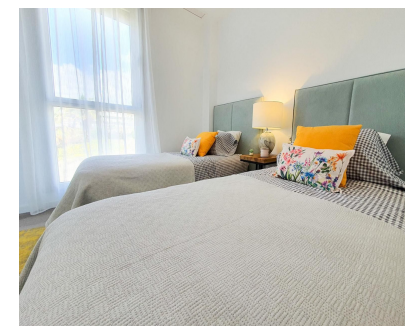
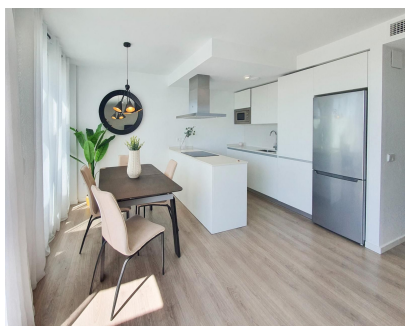


Ventas - Apartamento - Estepona
375.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5432206

Estepona

Apartamento



2



2



110 m2

Sky Duplex: diseño contemporáneo y vistas al mar a un paseo de la playa de Estepona Hay viviendas que se disfrutan y otras que enamoran desde el primer instante. Este exclusivo dúplex de reciente construcción, terminado en 2023, combina arquitectura contemporánea, luminosidad y una privilegiada ubicación a menos de un kilómetro del mar, convirtiéndose en un auténtico refugio en la Costa del Sol. Con 110 m² construidos, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, confort y una conexión constante con el exterior. El espacio principal integra un elegante salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y lleno de luz natural gracias a su magnífica orientación sur. Dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo dormitorio, ideal para invitados o familia, dispone de dos camas individuales y acceso a un segundo baño completo. Ambos dormitorios incorporan armarios empotrados, aportando funcionalidad y capacidad de almacenamiento. La gran protagonista de esta propiedad es su espectacular terraza solárium privada. Un espacio concebido para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo: desayunos al sol, cenas al atardecer y largas veladas contemplando las vistas al mar desde su elegante zona chill out. La vivienda se encuentra en una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, e incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y practicidad para el día a día o las estancias vacacionales. Su ubicación es otro de sus grandes privilegios. Situada en una de las zonas de mayor proyección de Estepona, se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad, 20 minutos de Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, con excelentes conexiones y todos los servicios al alcance. Una propiedad ideal como segunda residencia, inversión o vivienda para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, donde el diseño, la luz y la cercanía al mar se unen para crear un hogar verdaderamente especial. Una terraza sobre el Mediterráneo, un refugio contemporáneo para vivir la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Solario✓ WiFi✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa✓ Contemporáneo