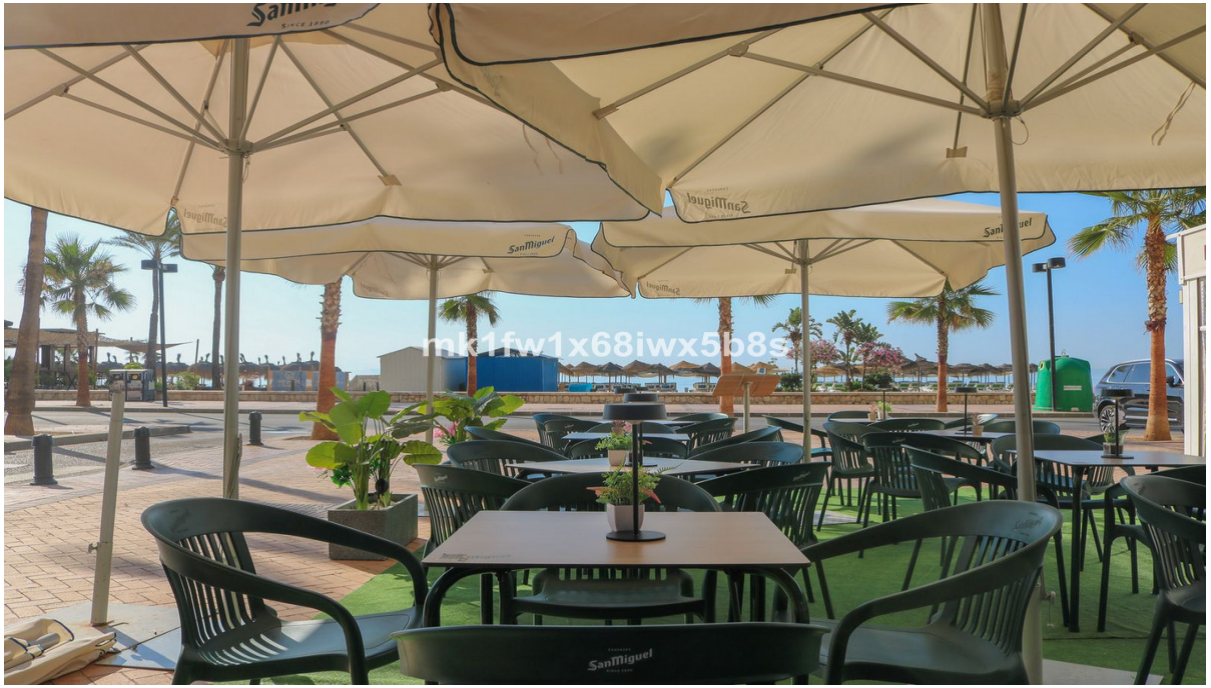
MIBGROUP.ES

Ventas - Comercial - Fuengirola

117.500€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5432992 **Fuengirola** **Comercial**

1 **73 m2**

Una oportunidad única frente al mar en Torreblanca, Fuengirola Hay ubicaciones que hablan por sí solas. Este negocio, situado en primera línea de playa en Torreblanca, ofrece una de esas oportunidades difíciles de encontrar: un local completamente reformado, listo para abrir sus puertas desde el primer día y con el Mediterráneo como escenario diario. El establecimiento ha sido transformado recientemente con una reforma integral. Cada detalle, desde el mobiliario hasta la maquinaria, ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un espacio moderno, funcional y acogedor. El resultado es una cafetería luminosa y totalmente equipada, pensada para ofrecer una experiencia agradable tanto a quienes buscan un café rápido como a quienes desean disfrutar de un desayuno o almuerzo frente al mar. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. Rodeado de viviendas, apartamentos turísticos, hoteles y un paseo marítimo muy transitado durante todo el año, el negocio cuenta con una clientela potencial formada por residentes, visitantes internacionales y turistas que buscan un lugar donde disfrutar de productos frescos en un entorno privilegiado. La oferta actual se basa en café, bagels, donuts artesanales, ensaladas, sándwiches y otros platos de preparación en frío, un concepto moderno que todavía tiene margen para seguir creciendo y diferenciarse en la zona. Además, la distribución del local permite que un nuevo propietario adapte fácilmente la propuesta a su propia visión. La terraza, con capacidad para unas 36 personas, es sin duda el corazón del negocio. Pocas cosas invitan más a quedarse que un buen desayuno o una bebida al atardecer con vistas abiertas al Mediterráneo. Es ese tipo de espacio que convierte una simple visita en un momento para recordar. El negocio abrió sus puertas recientemente y la venta responde únicamente a un cambio inesperado en los compromisos empresariales de su propietario en el extranjero. Esto supone una oportunidad excepcional para adquirir un establecimiento prácticamente nuevo, sin necesidad de afrontar reformas ni inversiones adicionales. Si buscas un negocio llave en mano en una de las mejores ubicaciones de la costa de Fuengirola, este local reúne una combinación poco habitual: una excelente ubicación, una imagen cuidada, un concepto actual y un enorme potencial para seguir creciendo.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada