

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.690.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5433724**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**4**



**230 m2**



**30 m2**

Exclusiva casa reformada en la Golden Mile de Marbella Una propiedad diseñada para quienes buscan lujo, privacidad y una ubicación excepcional. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de la Golden Mile, esta elegante casa ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad, mobiliario de alta gama y un diseño cuidado hasta el último detalle. La planta principal ofrece un sofisticado espacio abierto de salón, comedor y cocina totalmente equipada, con grandes conexiones hacia el exterior. Desde aquí se accede a una terraza cubierta y a un jardín privado, que a su vez conecta con los jardines y la piscina comunitaria. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en diferentes plantas para garantizar privacidad y confort. El dormitorio principal cuenta con terraza privada, mientras que el dormitorio de la última planta disfruta de acceso a una espectacular terraza-solárium de 25 m² con vistas abiertas. Los espacios exteriores, con más de 60 m² entre terrazas y jardín privado, permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total comodidad. El nivel de equipamiento está a la altura de la propiedad: domótica KNX, climatización independiente y calefacción por suelo radiante, junto con acabados de alta gama y una estética contemporánea y sofisticada. La propiedad incluye plaza de garaje privada y se encuentra en una ubicación privilegiada, a 15 minutos andando de la playa y 20 minutos de Puente Romano. Una residencia exclusiva, completamente reformada y lista para entrar a vivir, en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Una oportunidad para disfrutar de la Golden Mile con el máximo nivel de confort, diseño y exclusividad.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                           |                                                             |                                                                                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                    | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                     | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>           |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ TV Satélite</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>                                       | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div> | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>                                                        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Privado</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                           |                                                             |                                                                                                      |                                                                                       |