MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Marbella**

**2.590.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5433724** **Marbella** **Casa**

**3** **4** **230 m2** **30 m2**

Exclusiva casa reformada en la Golden Mile de Marbella Una propiedad diseñada para quienes buscan lujo, privacidad y una ubicación excepcional. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de la Golden Mile, esta elegante casa ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad, mobiliario de alta gama y un diseño cuidado hasta el último detalle. La planta principal ofrece un sofisticado espacio abierto de salón, comedor y cocina totalmente equipada, con grandes conexiones hacia el exterior. Desde aquí se accede a una terraza cubierta y a un jardín privado, que a su vez conecta con los jardines y la piscina comunitaria. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en diferentes plantas para garantizar privacidad y confort. El dormitorio principal cuenta con terraza privada, mientras que el dormitorio de la última planta disfruta de acceso a una espectacular terraza-solárium de 25 m² con vistas abiertas. Los espacios exteriores, con más de 60 m² entre terrazas y jardín privado, permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total comodidad. El nivel de equipamiento está a la altura de la propiedad: domótica KNX, climatización independiente y calefacción por suelo radiante, junto con acabados de alta gama y una estética contemporánea y sofisticada. La propiedad incluye plaza de garaje privada y se encuentra en una ubicación privilegiada, a 15 minutos andando de la playa y 20 minutos de Puente Romano. Una residencia exclusiva, completamente reformada y lista para entrar a vivir, en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Una oportunidad para disfrutar de la Golden Mile con el máximo nivel de confort, diseño y exclusividad.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo