

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**585.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5433796**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Bienvenido a este precioso apartamento reformado en la segunda planta del prestigioso complejo Los Flamingos Golf Resort, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una distribución luminosa y espaciosa, diseñada para maximizar el confort y la luz natural. El elegante salón-comedor se abre directamente a una amplia terraza, donde las impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del exuberante campo de golf de Los Flamingos crean el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. La cocina, totalmente reformada, cuenta con acabados modernos, elegantes armarios y una práctica barra americana, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Ambos dormitorios son amplios, y el principal dispone de baño en suite. Situado en una urbanización segura y muy bien cuidada, que incluye 3 piscinas y una pista de pádel, los residentes disfrutan de tranquilidad, privacidad y proximidad a campos de golf de primer nivel, playas y el renombrado Hotel Villa Padierna Palace. A tan solo 10 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con licencia turística. Una residencia ideal, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión en Benahavís.

|                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>       | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Paddle Tennis</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                                                                                              | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>                                              | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div>                                                                                                               | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div>                                                                                                                         |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Golf</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div>                        |                                               |                                                                                               |                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |