MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5433811 **Estepona** **Casa**

5 **4** **300 m2** **2200 m2**

Encantadora finca con vistas abiertas en La Alberdina, Estepona Descubra esta magnífica finca situada en la tranquila y exclusiva zona de La Alberdina, en Estepona. Rodeada de naturaleza y con bonitas vistas abiertas al paisaje y a sus cuidados jardines, esta propiedad ofrece privacidad, comodidad y una excelente ubicación, a tan solo 5 minutos en coche de la playa. El acceso a la finca se realiza a través de una puerta automática que da paso a un amplio aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos. Desde la entrada, un elegante jardín consolidado, con césped natural y una variada selección de flores y plantas ornamentales, aporta un agradable entorno de color y privacidad. La vivienda se distribuye en tres plantas: Planta principal: Un acogedor recibidor conduce a un amplio y luminoso salón con chimenea, que conecta directamente con una terraza cubierta desde la que se disfrutan agradables vistas al jardín y a la piscina. En esta misma planta se encuentra una espaciosa cocina totalmente equipada, comunicada con un comedor independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía y una segunda terraza cubierta. Planta superior: La zona de descanso está compuesta por un amplio dormitorio principal con baño en suite y tres generosos dormitorios adicionales que comparten un segundo baño completo. Todas las estancias destacan por su amplitud, luminosidad y confort. Planta baja: A través de unas cómodas escaleras se accede a un gran garaje con capacidad para varios vehículos, un aseo y, además, un apartamento independiente con acceso directo desde el exterior. Este apartamento dispone de salón con cocina americana, un dormitorio y un baño completo, ideal para invitados, familiares o como alojamiento independiente. En el exterior, la finca ofrece un amplio jardín de césped natural, varias terrazas soleadas, una agradable zona de barbacoa y un bar exterior, perfectos para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta además con una zona de árboles frutales, ideal para pasear o disfrutar del entorno natural, y está completamente vallada, garantizando un alto nivel de privacidad y seguridad. Ubicación excelente: • A 5 minutos en coche de la playa, con acceso por carretera asfaltada. • A 10 minutos del centro de Estepona. • A 20 minutos de Marbella. • A 60 minutos del Aeropuerto de Málaga. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, que combina la tranquilidad del campo con la cercanía a todos los servicios y a las mejores playas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina