MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

535.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5434069 | **Benalmadena Pueblo** | **Casa**

Comunidad: 1,320 EUR / año | **IBI: 600 EUR / año** | **3** | **3** | **151 m2**

Magnífico chalet adosado con vistas al mar en Benalmádena Pueblo. Presentamos esta exclusiva vivienda adosada situada en una de las zonas más privilegiadas de Benalmádena Pueblo, dentro de una cuidada urbanización cerrada con piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas. Gracias a su posición elevada y ubicación en esquina, la propiedad disfruta de gran privacidad y espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo. La vivienda, completamente reformada y de diseño contemporáneo, destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes prestaciones. Se distribuye en tres plantas perfectamente aprovechadas. En la planta principal encontramos un elegante recibidor, un aseo de cortesía y una moderna cocina de diseño totalmente equipada. Frente a la cocina se ubica un práctico cuarto vestidor. El amplio salón-comedor con chimenea se organiza en dos ambientes diferenciados y conecta directamente con un espectacular jardín privado con jacuzzi, ideal para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone de un nuevo sistema de aire acondicionado central, en todas las estancias, además de paneles solares con baterías, sistema de alarma y punto de carga para vehículo eléctrico, aportando confort, eficiencia y tecnología. En la planta intermedia se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo. Ambos dormitorios cuentan con terrazas privadas, una de ellas acristalada, ofreciendo múltiples posibilidades de uso como despacho, gimnasio o espacio de ocio. La planta superior alberga el dormitorio principal, con baño en suite y acceso a un balcón con privilegiadas vistas al mar, perfecto como rincón de descanso y relax. La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje subterráneas y contiguas, además de un trastero de gran tamaño. Una vivienda única para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y calidad de vida en una de las mejores zonas residenciales de Benalmádena Pueblo. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 41.230 Notaría: Entre 1.767 (0,3%) y 2.945 (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 589 (0,1%) y 1.767 (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. El inmueble se vende parcialmente amueblado.

Posición
- Pueblo
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos