

Ventas - Apartamento - Estepona  
850.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5434120

Estepona

Apartamento



2



2



94 m2

Ático dúplex en Playa del Ángel, Estepona Ciudad, que destaca por su ubicación en primera línea de playa, sus vistas parciales al mar y a la montaña, y su excelente estado de conservación. La vivienda se sitúa en una comunidad cerrada con servicio de seguridad 24 horas, en un entorno muy próximo al mar y con acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con 90 m² interiores distribuidos en dos plantas, con un salón y comedor bien definidos, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La cocina está equipada y además dispone de cocina totalmente equipada, aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de cristal, persianas eléctricas, doble acristalamiento y conexión a internet mediante Wi-Fi y fibra óptica. Los muebles son opcionales. En el exterior, el ático ofrece terraza privada, terraza cubierta, terraza descubierta y azotea, lo que permite aprovechar diferentes espacios al aire libre. El residencial dispone de zonas comunes con piscina, jardín, gimnasio, ascensor, garaje comunitario y cámaras de vigilancia. Su localización permite acceder con facilidad a tiendas, restaurantes, colegios, transporte público, el puerto, la ciudad y un parque infantil cercano, además de mantener una conexión directa con el litoral.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa