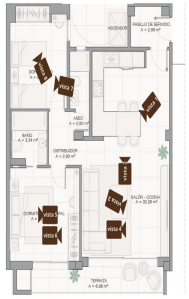
MIBGROUP.ES

**Ventas - Comercial - Fuengirola**

**1.600.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5434810**

**Fuengirola**

**Comercial**

**10**

**9**

**376 m2**

¡Inversión única! Edificio totalmente reformado con 6 unidades a 150m del Puerto Deportivo Edificio completo en venta en la calle Reyes Católicos, ubicado a solo 150 metros del Paseo Marítimo (Playa de la T) y a pasos del Puerto Deportivo de Fuengirola. Una excelente opción para inversores que buscan explotación residencial o vacacional en una ubicación estratégica. El inmueble consta de 6 unidades independientes distribuidas en 4 plantas: PLANTA BAJA- Bajo A (50 m²): Cuenta con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. Incluye el uso y disfrute exclusivo de un patio interior de 3,91 m². PLANTA BAJA - Bajo B (26 m²): Distribuido de manera funcional en salón, un dormitorio y un baño completo. PLANTAS 1, 2 y 3 (83 m² cada una): Tres viviendas exactamente iguales (un único piso por planta, sin vecinos en el rellano). Están distribuidas en salón-comedor, cocina abierta, 2 baños completos y 2 dormitorios (el principal configurado en suite con su propio baño y zona de vestidor). Disponen de balcón exterior. PLANTA 4 - Ático: (51,4 m²) Apartamento con salón, cocina, 1 dormitorio y 1 baño que cuenta con la terraza solárium más amplia de todo el edificio (46 m² privados). Aspectos clave de la propiedad: Alquiler turístico garantizado: uso turístico o vacacional en todas sus viviendas.  Finca moderna equipada con ascensor con acceso a todas las plantas. Ubicación céntrica con todos los servicios, comercios, restauración y transporte público (tren y autobús) a pie de calle.