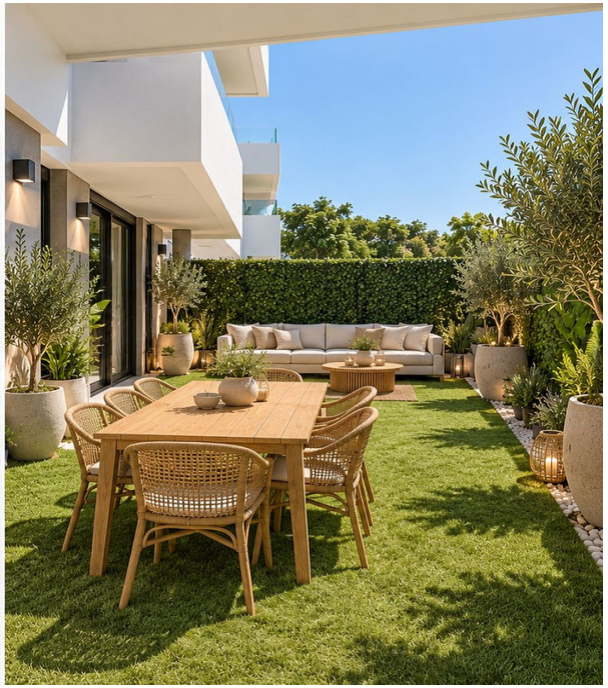
MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5434981

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,812 EUR / año

2 **2** **81 m2** **48 m2**

Para quienes buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en Estepona, esta es una oportunidad especialmente atractiva. Este apartamento de nueva construcción en planta baja está terminado y listo para entrar a vivir, y ahora se ofrece a 395.000 €, un precio muy competitivo para una vivienda con dos dormitorios, dos baños, patio y jardín privados, y acceso a una amplia gama de instalaciones comunitarias. Aquí podrá disfrutar de las ventajas de una obra nueva sin tener que esperar a que comiencen las obras ni a mudarse. Una oportunidad para quienes desean realizar una inversión inteligente en Estepona y, al mismo tiempo, poder disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. La vivienda, elegante y con un diseño cuidado, cuenta con un luminoso salón integrado a la cocina. La distribución incluye dos dormitorios y dos baños, con un diseño cómodo y de fácil acceso, ideal tanto para residencia permanente como vacacional. Desde el salón se accede a una amplia terraza que se transforma en un jardín privado. El espacio exterior privado total abarca más de 80 m² y ofrece un amplio espacio para largas cenas, relajación y reuniones sociales, o para que los niños y las mascotas corran libremente. El patio se convierte en una extensión natural del salón durante gran parte del año. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada y un trastero. La urbanización cerrada ofrece además una atractiva gama de instalaciones comunes, que incluyen piscina, gimnasio con sauna, espacio de coworking y terraza comunitaria en la azotea con fantásticas vistas a Estepona y las montañas. Todo está listo para entrar a vivir. Las garantías de obra nueva y los certificados de eficiencia energética están en regla, lo que significa que puede tomar posesión de una vivienda terminada sin tener que esperar a que finalice la construcción. La ubicación es una de las grandes ventajas de la propiedad. Aquí vivirá a pocos pasos del encantador casco antiguo de Estepona, con la playa, los restaurantes, los supermercados y las cafeterías locales a su alcance. La combinación de una ubicación céntrica, amplias zonas exteriores privadas y modernas instalaciones comunes hacen de esta propiedad una opción atractiva en la Costa del Sol. Esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia permanente confortable, una elegante casa de vacaciones o una atractiva inversión en uno de los destinos costeros más populares de la Costa del Sol. Al estar ya terminada y lista para entrar a vivir, podrá disfrutarla de inmediato. Nota: Las imágenes de los muebles han sido generadas por IA y tienen como objetivo servir de inspiración para posibles diseños de interiores.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo