MIBGROUP.ES

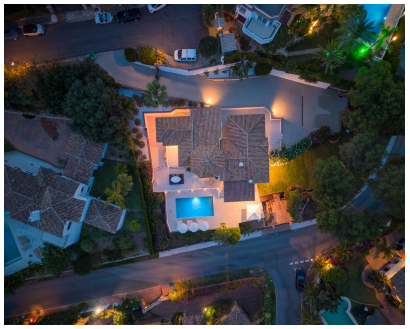
Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

3.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5436955 **Hacienda Las Chapas** **Casa**

Comunidad: 2,568 EUR / año **IBI: 2,553 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año**

6 **6.5** **328 m2** **1680 m2**

Exclusiva villa mediterránea con impresionantes vistas panorámicas al mar en Hacienda Las Chapas Elegante, sofisticada y atemporal, esta excepcional villa de seis dormitorios disfruta de una de las vistas panorámicas al mar más espectaculares de Marbella Este. Ubicada al final de una tranquila calle sin salida, en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, la propiedad ofrece absoluta privacidad, amplios espacios interiores y unas inigualables vistas abiertas al Mediterráneo. Tras la puerta de entrada automática, un camino privado conduce a la vivienda y ofrece espacio para aparcar tres vehículos. Todo ello rodeado de un cuidado jardín paisajístico con césped perfectamente mantenido y majestuosas palmeras que crean una magnífica primera impresión. Desde el momento en que se cruzan las elegantes puertas dobles de entrada, la vivienda transmite una sensación de lujo relajado. Los espacios luminosos, los materiales naturales cuidadosamente seleccionados y las impresionantes vistas al mar se convierten inmediatamente en los grandes protagonistas. La planta principal alberga tres amplios dormitorios para invitados, todos ellos con armarios empotrados y baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a la terraza lateral, mientras que otro se abre hacia la terraza principal. Además, un elegante aseo de cortesía completa esta planta. El corazón de la vivienda es un acogedor salón a doble nivel presidido por una elegante chimenea, que crea un ambiente cálido y sofisticado tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Junto a él, el comedor se abre completamente al exterior mediante grandes ventanales de suelo a techo, creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La cocina de diseño combina a la perfección estética y funcionalidad. Cuenta con mobiliario de madera hecho a medida, encimeras de piedra natural y electrodomésticos de alta gama. Está equipada con dos lavavajillas, un frigorífico doble y una vinoteca. Además, dispone de una despensa independiente y una amplia zona de lavandería con abundante espacio de almacenamiento, dos lavadoras y dos secadoras para ofrecer la máxima comodidad. Toda la villa incorpora la tecnología más avanzada para garantizar el máximo confort, seguridad y entretenimiento. Un sofisticado sistema de domótica permite controlar fácilmente la iluminación, la climatización, la seguridad y el sistema audiovisual. La vivienda también dispone de un completo sistema de videovigilancia. Tanto en el interior como en el exterior se ha instalado un exclusivo sistema de sonido de alta gama que ofrece una experiencia acústica excepcional en toda la vivienda, las terrazas, la piscina y los jardines. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales para invitados, ambos con baño en suite y armarios empotrados. Uno de ellos disfruta además de acceso directo a una terraza privada con unas espectaculares vistas al Mediterráneo. La auténtica joya de la propiedad es la impresionante suite principal. Sus techos de gran altura y sus amplios ventanales enmarcan las extraordinarias vistas panorámicas al mar, creando un espacio tan íntimo como espectacular. Una elegante bañera exenta ocupa un lugar protagonista dentro del dormitorio, mientras que un amplio vestidor, un tocador y un lujoso cuarto de baño en suite completan esta magnífica estancia. El baño dispone de doble lavabo y un exclusivo inodoro japonés de alta gama. Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo de Marbella. En la planta principal encontramos una amplia terraza descubierta y otra completamente cubierta, ideales para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados durante todo el año. En un nivel inferior se encuentra la espectacular piscina, rodeada por una elegante zona lounge desde la que las infinitas vistas al Mediterráneo crean un entorno incomparable. Una tercera terraza conecta armoniosamente las zonas exteriores con el amplio garaje doble situado en la planta inferior, ofreciendo distintos ambientes para descansar, disfrutar y compartir momentos inolvidables. El sistema de sonido exterior garantiza la misma calidad acústica excepcional en todas las terrazas, el jardín y la zona de piscina. A pesar de ofrecer una privacidad absoluta, la villa se encuentra a tan solo unos minutos de las mejores playas de Marbella Este, exclusivos beach clubs, excelentes restaurantes, todos los servicios y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. El centro de Marbella está muy cerca y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos en coche. Más que una villa de lujo, esta propiedad representa un auténtico refugio mediterráneo donde el diseño contemporáneo, la tecnología de última generación y la perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores se unen para crear una vivienda verdaderamente excepcional. Gracias a su absoluta privacidad, sus generosas dimensiones y unas vistas panorámicas al mar prácticamente irrepetibles, se trata de una de las propiedades más exclusivas de Hacienda Las Chapas.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Lujo