MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Coín

1.290.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5438353 **Coín** **Casa**

5 **4** **197 m2** **948 m2**

Espectacular finca andaluza con vistas panorámicas de 360° en Coín Precio: 1.290.000 □ Descubra una finca andaluza única situada en lo alto de una colina sobre Coín, donde podrá disfrutar tanto del amanecer como del atardecer desde su propia propiedad. Ubicada a tan solo 15 minutos de Marbella y 5 minutos del centro de Coín, esta impresionante finca de 8.400 m² ofrece privacidad absoluta, naturaleza, tranquilidad y unas vistas panorámicas difíciles de encontrar en la Costa del Sol. A diferencia de muchas fincas tradicionales, esta propiedad ha sido prácticamente reconstruida por completo durante los últimos años por su actual propietario, profesional del sector de la construcción. No se trata de una simple reforma, sino de una renovación integral de las viviendas, las instalaciones técnicas y las zonas exteriores. Distribución de la propiedad Vivienda principal □3 amplios dormitorios. □Luminoso salón con chimenea. □Cocina totalmente equipada. □Baño completo. □Gran terraza cubierta con impresionantes vistas. □Zona de barbacoa. Apartamento independiente □1 dormitorio. □Salón. □Cocina. □Baño completo. Segunda casa de invitados □Espacio diáfano. □Cocina. □Baño privado. Además, dispone de un edificio independiente destinado a lavandería con un baño adicional. Características principales □Parcela de 8.400 m². □Varias edificaciones independientes. □Licencia turística, ideal tanto como residencia privada como inversión para alquiler vacacional. □Pozo propio. □Sistema de placas solares. □Nuevo sistema de alarma y videovigilancia. □Gran piscina con maquinaria completamente renovada. □Chimenea. □Palmeras y numerosos árboles frutales. □Varias terrazas y zonas de descanso. □Acceso totalmente asfaltado hasta la vivienda. Amplia zona de aparcamiento □Aparcamiento para 5-6 vehículos junto a la entrada principal con puerta automática. □Espacio para 7-8 vehículos adicionales en la entrada trasera. □Garaje independiente situado en la parte inferior de la parcela. Un valor añadido realmente único Uno de los aspectos más exclusivos de esta finca es la existencia de una antena de telecomunicaciones situada al final de la parcela. Gracias a ello, la propiedad disfruta de: □Conexión Wi-Fi de alta velocidad totalmente gratuita. □Un ingreso anual procedente del alquiler de la antena que prácticamente cubre los gastos de suministros y mantenimiento de la finca. Privacidad absoluta y vistas incomparables Lo que realmente convierte esta propiedad en una auténtica joya es su ubicación. □Sin vecinos inmediatos. □Privacidad total. □Acceso completamente asfaltado. □Espectaculares vistas panorámicas de casi 360° sobre montañas y valles. □Posibilidad de disfrutar tanto del amanecer como del atardecer desde la propia finca. Encontrar una propiedad con este nivel de privacidad, amplitud y ubicación es cada vez más difícil en la Costa del Sol. Esta finca es perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión gracias a su licencia turística y a sus múltiples alojamientos independientes, que ofrecen un excelente potencial de rentabilidad. No es simplemente una vivienda. Es una auténtica finca andaluza independiente que combina naturaleza, lujo, tranquilidad y una ubicación privilegiada a pocos minutos de Marbella. Si desea concertar una visita privada o recibir más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa