



**Ref.-ID: MIBGR5439040**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,836 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**159 m2**

Ubicado en la codiciada urbanización Lomas del Marqués, este precioso ático dúplex completamente renovado combina un diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y una ubicación excepcional. A poca distancia de todo tipo de servicios y del Atalaya International School, ofrece un estilo de vida ideal tanto para familias como para inversores. Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de luminosas zonas de salón, comedor y cocina de concepto abierto que se integran de forma natural con las terrazas. El ático incluye además dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado, aportando comodidad y funcionalidad al día a día. Situado en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, ofrece tranquilidad en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol. Con licencia turística ya concedida, LOMAS 18 representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, elegante vivienda vacacional o inversión con un gran potencial de rentabilidad en la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Colegios

- Cocina**
- ✓ Cocina Comedor

- Estado**
- ✓ Excelente

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Características**
- ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Trastero

- Muebles**
- ✓ Amueblada