MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

## 3.295.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5439883** | **Benalmadena Costa** | **Casa**

**IBI: 2,820 EUR / año** | **Basura: 290 EUR / año**

**6** | **4.5** | **609 m2** | **1026 m2**

Villa Andalusí-Marroquí con Vistas Panorámicas al Mar Una villa excepcional, llena de alma y carácter, que combina a la perfección la auténtica artesanía marroquí con la arquitectura tradicional andaluza. Aún pertenece a la familia que la construyó y refleja un trabajo artesanal excepcional y una extraordinaria atención al detalle. Muchos de los materiales y elementos hechos a mano fueron cuidadosamente seleccionados y traídos directamente de Marruecos. Ubicada en la codiciada zona de Torremuelle, la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, total privacidad y se encuentra a solo unos minutos de la playa, comercios, restaurantes y el Puerto Deportivo de Benalmádena. Características principales - 5 amplios dormitorios, 3 de ellos con vestidor - 4 baños, 2 de ellos en suite - 2 aseos de cortesía - Varios salones y zonas de estar elegantes - Cocina moderna con acceso directo a la terraza y un encantador jardín de hierbas aromáticas - Salón en la planta superior con vistas panorámicas al mar - Suelo radiante en toda la vivienda, excepto en el sótano - Piscina privada y precioso jardín - Soleadas terrazas con cocina exterior, ideales para disfrutar con familiares y amigos - Espectacular sótano de 269 m² con infinitas posibilidades - Gimnasio con posibilidad de crear un sexto dormitorio - Sala de cine, juegos o espacio para hobbies - Auténtico hammam marroquí - Lavadero con lavadora y secadora - Garaje para 3–4 coches con espacio adicional de almacenamiento - Entorno tranquilo y privado en una exclusiva urbanización de villas - A solo 5 minutos de la playa, restaurantes y comercios Una vivienda verdaderamente única que debe descubrirse en persona. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa