

**Ventas - Casa - Mijas**  
**995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5440309**

**Mijas**

**Casa**



**4**



**3**



**198 m2**



**424 m2**

VILLA INDEPENDIENTE DE LUJO EN MIJAS CON VISTAS AL MAR Precio: 1.030. 000 € Nuestro equipo le presenta una oportunidad única de adquirir una villa independiente de obra nueva, estratégicamente ubicada en la carretera que une Mijas con Fuengirola. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y unas vistas inigualables al mar Mediterráneo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad, modernidad y confort en pleno corazón de la Costa del Sol. DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS La vivienda, diseñada para maximizar la luz natural gracias a su orientación sur, cuenta con una superficie construida de 198 m<sup>2</sup>. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, todos ellos finalizados con materiales de alta calidad. El corazón de la casa es su salón-comedor con cocina integrada, que conecta directamente con una espectacular terraza de 150 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona durante todo el año. EQUIPAMIENTO Y ZONAS EXTERIORES Esta villa ha sido proyectada pensando en la eficiencia y el bienestar. Cuenta con sistema de climatización por suelo radiante (frío/calor) en toda la casa, ventanas y cristalería premium para un aislamiento óptimo, y armarios empotrados totalmente revestidos. En el exterior, podrá disfrutar de una piscina privada exclusiva y un jardín de 415 m<sup>2</sup> diseñado para ser elegante y, a la vez, de muy bajo mantenimiento. UBICACIÓN Y SERVICIOS Situada en una de las zonas más demandadas por su tranquilidad y cercanía, la propiedad se encuentra en la conexión Mijas-Fuengirola, lo que permite acceder en pocos minutos a servicios esenciales, playas de arena fina y una oferta gastronómica de primer nivel. Las vistas panorámicas que combinan el azul del mar con la majestuosidad de la montaña hacen de este enclave un lugar idílico para residir. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: \* Tipo: Villa independiente de obra nueva. \* Superficie: 150 m<sup>2</sup> útiles y 150 m<sup>2</sup> de terraza. \* Dormitorios: 4 habitaciones dobles. \* Baños: 3 baños de diseño. \* Extras: Piscina privada, vistas al mar, suelo radiante y acabados premium. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir personalmente esta joya lista para entrar a vivir. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                               |                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                        | <b>Orientación</b> <div>✓ Norte</div> <div>✓ Este</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Nueva Construcción</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Suelo Radiante</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div>                                                    | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>           | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Libre</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>                                              | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>                     |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Lujo</div>                                                                                                                                               |                                                                                             |                                               |                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                   |