

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**1.600.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5441470**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**6**



**345 m2**



**425 m2**

Se vende chalet de 5 dormitorios en La Alquería. En el nivel de entrada hay 3 dormitorios (todos con baño), incluyendo el principal, con un armario. Una gran terraza con vistas espectaculares al campo de golf de Atalaya y al mar. Esta se comparte entre el dormitorio principal y el dormitorio de invitados 1. La segunda planta tiene un dormitorio más (no hay baño), un aseo de invitados, un gran lavadero y la cocina / salón / comedor. La cocina es de última generación con accesorios actuales de Miele y una gran nevera en la cocina y una gran nevera y una nevera de vino en el lavadero. El comedor tiene una mesa de mármol con sillas de comedor para 8 personas. Hay 10 sillas suplementarias en la casa de la piscina, tanto para el interior como para el exterior. El primer nivel del sótano (accesos desde el exterior) tiene un gran apartamento dormitorio, con su propia cocinilla (todo nuevo) y baño. El 2º nivel del sótano tiene un garaje para un solo coche, un cine y un gimnasio/sala de juegos. El área de juegos tiene una mesa de billar y un área de gimnasio con algunos equipos básicos (banco, mancuernas ajustables, bola de yoga, bola de bosu, etc. ). Hay un ascensor desde el cine hasta el comedor que también es nuevo. En el nivel de la cocina se encuentra el exterior, con una piscina de 9M x 4M con un borde para sentarse, todo completamente renovado con nuevos azulejos. Una gran zona de asientos de hormigón con una fosa de fuego. Un bar y una zona de barbacoa. La casa ha sido completamente renovada desde esta época el año pasado, nuevas cocinas, nuevos pisos en todas partes, nueva cita con la piscina, nueva fachada exterior, etc. Todos los baños han sido renovados. La comunidad tiene un guardia de seguridad las 24 horas y la casa tiene un sistema de alarma completo de Proseguer.

|                                                                                                                                  |                                    |                                         |                                                      |                                        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>    | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>     | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Panorámicas</div> | <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> |
| <b>Muebles</b> <div>✓ Sin Amueblar</div>                                                                                         | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> |                                                      |                                        |                                                                                                                                          |