



**Ref.-ID: MIBGR5441575**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**

**IBI: 1,147 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Luminoso y espacioso apartamento en planta baja de tres dormitorios situado en la urbanización de Golden Beach en Elviria, a pocos pasos de la playa y cerca de restaurantes, tiendas, supermercados y todas las comodidades locales. La propiedad le da la bienvenida con un amplio hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada, mientras que el amplio dormitorio principal cuenta con un baño en suite renovado y acceso directo a la terraza privada. Dos dormitorios más comparten un baño familiar, también renovado hace dos años. La generosa sala de estar y comedor, completa con chimenea, se abre directamente a la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre y relajarse, con acceso directo a los hermosos jardines comunitarios y piscinas. El apartamento ya se beneficia de una licencia turística, por lo que es una excelente oportunidad de inversión con fuerte potencial de alquiler. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado, aparcamiento privado y un trastero, que ofrece una residencia permanente ideal, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas de playa más deseables de Elviria.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle