

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**625.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5443327**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 3,852 EUR / año**

**IBI: 797 EUR / año**



**3**



**2**



**206 m2**

**\*\*Impecable Casa Adosada en Primera Línea de Golf – Riviera del Sol, Mijas Costa\*\*** **\*\*625.000 €\*\*** Ubicada en una codiciada zona en primera línea de golf, con vistas al hermoso Campo de Golf Miraflores, esta impecable casa adosada de 3 dormitorios ofrece impresionantes vistas panorámicas, amplios espacios y un entorno tranquilo. La propiedad cuenta con una distribución luminosa y diáfana, diseñada para una vida cómoda. El espacioso salón-comedor, bañado en luz natural, incluye una acogedora chimenea y acceso directo a una terraza cubierta y un jardín privado: el lugar perfecto para relajarse mientras disfruta de las vistas al campo de golf. La planta baja también dispone de un recibidor, un aseo de cortesía, un lavadero independiente y una amplia y elegante cocina. En la planta superior, el espacioso dormitorio principal cuenta con baño en suite y espectaculares vistas al campo de golf y al lago. Un segundo dormitorio doble disfruta de las mismas vistas, mientras que el segundo y el tercer dormitorio doble comparten un amplio baño familiar. El solárium privado en la azotea es otro de sus atractivos, con impresionantes vistas al campo de golf de Miraflores y un espacio ideal para tomar el sol o recibir invitados. Construida con un estándar excepcional, esta vivienda de alta calidad ofrece **\*\*206 m² de superficie construida\*\*** y es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Los residentes disfrutan de acceso a jardines comunitarios impecablemente cuidados, una gran piscina con tumbonas y una plaza de aparcamiento privada asignada. La propiedad también goza de una ubicación privilegiada cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y todos los servicios locales. No pierda esta fantástica oportunidad de ser propietario de una hermosa casa en primera línea de golf en una de las zonas más exclusivas de la Riviera del Sol. **\*\*Características principales:\*\*** \* En primera línea de golf en Miraflores \* 3 habitaciones dobles \* 2 baños + aseo de invitados \* 206 m² construidos \* Solárium privado \* Terraza cubierta y jardín privado \* Salón-comedor diáfano \* Chimenea \* Lavadero \* Amplia piscina comunitaria \* Hermosos jardines maduros \* Aparcamiento privado asignado \* Cerca de playas, tiendas, restaurantes y transporte público \* Vistas excepcionales al campo de golf y al lago

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                         | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Lago</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                              | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>      | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>                                        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>    |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                                 | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>                                  |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |