

Ventas - Apartamento - Estepona
370.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5443357

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 580 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



2



2



102 m2

Apartamento con licencia turística, gran terraza y cerca de la playa en Golf Hills - Selwo Estepona Descubre este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la demandada zona de Selwo, Estepona, dentro de la exclusiva y perfectamente mantenida urbanización Golf Hills. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que dispone de licencia turística. La vivienda cuenta con 86 m² construidos y ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza de 44 m², un espacio ideal para crear diferentes ambientes de comedor, relax y solárium. La terraza dispone además de una ducha exterior, perfecta para refrescarse en los días más cálidos y disfrutar al máximo del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero/trastero independiente, aportando un valioso espacio de almacenamiento. El apartamento incluye una plaza de garaje subterránea, ofreciendo comodidad y seguridad. La urbanización destaca por su excelente estado de conservación y sus espectaculares jardines, repletos de flores y exuberante vegetación, que crean un entorno tranquilo y muy agradable. Además, los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria y pista de pádel. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: se encuentra a poca distancia andando de la playa y de varios restaurantes, además de estar cerca de supermercados, transporte público, campos de golf, clubes deportivos como el Pádel Club y todos los servicios necesarios. Gracias a su licencia turística, su amplia terraza, las excelentes instalaciones de la urbanización y su fantástica ubicación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de la Costa del Sol como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Posición Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Campo Jardín Calle
Características Ascensor Terraza Privada Paddle Tennis Lavadero Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Paisajista	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Privado