MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Mijas**

**329.900€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5443597**

**Mijas**

**Apartamento**

**2**

**2**

**80 m2**

Piso reformado con gran terraza acristalada y vistas al mar en Calahonda. Fantástico piso completamente reformado en Calahonda, Mijas Costa, con orientación sur, vistas al mar y una amplia terraza acristalada para disfrutar durante todo el año. La vivienda cuenta con 101 m² construidos, distribuidos en aproximadamente 80 m² interiores y 21 m² de terraza. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños, cocina moderna, aire acondicionado y espacios muy bien aprovechados. La propiedad fue reformada íntegramente, incluyendo tuberías y cableado eléctrico, con última reforma finalizada en el 2018, por lo que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. El salón es un espacio cómodo y acogedor, con una agradable conexión con la terraza, lo que aporta amplitud, luz natural y una sensación de continuidad entre el interior y el exterior. La cocina, de estilo moderno y funcional, ofrece una distribución práctica, con líneas limpias y acabados actuales, ideal para el uso diario y perfectamente integrada. El dormitorio principal destaca por su ambiente tranquilo y elegante, con acabados cuidados, buena luminosidad y una decoración armoniosa que invita al descanso. El segundo dormitorio es versátil y muy aprovechable, perfecto como habitación de invitados, despacho, dormitorio infantil o espacio adicional según las necesidades de cada comprador. La vivienda dispone de 2 baños, ambos reformados, con un diseño moderno y luminosos pensados al detalle. Uno de sus grandes atractivos es su terraza cerrada, amplia y luminosa, con zona de estar y comedor, perfecta para disfrutar de las vistas al mar, el jardín y el entorno tranquilo de Calahonda en cualquier época del año. La urbanización dispone de jardines comunitarios y piscina comunitaria abierta todo el año, rodeada de vegetación y zonas de descanso. Una vivienda luminosa, cómoda y con mucho encanto, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de Mijas Costa. Características principales: 101 m² construidos 80 m² de vivienda + 21 m² de terraza 2 dormitorios 2 baños Reforma integral Tuberías y electricidad renovadas Última reforma en 2018 Orientación sur Aire acondicionado Terraza acristalada Vistas al mar Jardín y piscina comunitaria abierta todo el año

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono