MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5446399**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 1,514 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**

**5** **2** **268 m2** **874 m2**

Villa auténtica con vistas al mar y extraordinario potencial de reforma cerca de Playa del Chaparral La comunidad permite los alquileres turísticos, lo que posibilita la obtención de una licencia turística. Situada en una posición elevada dentro de una de las zonas residenciales más exclusivas de Mijas Costa, esta amplia villa reúne una ubicación privilegiada, una parcela de excelentes dimensiones y un importante potencial de inversión. La propiedad dispone de aproximadamente 268 m² construidos sobre una parcela privada de 874 m². Actualmente cuenta con cinco dormitorios, dos baños, amplias zonas de estar, piscina privada, garaje cerrado y un cuidado jardín mediterráneo con palmeras maduras y distintos espacios exteriores desde los que se disfrutan vistas abiertas sobre la zona y hacia el mar. La vivienda conserva su carácter auténtico y se encuentra habitable en su estado actual, por lo que es posible instalarse desde el primer día. Al mismo tiempo, ofrece una magnífica oportunidad de modernización. La reforma puede realizarse progresivamente, adaptando cada estancia por fases, o plantearse como una transformación integral en una villa contemporánea de alto nivel. Esta casa es perfectamente habitable, pero podría necesitar algunas reformas. El entorno está formado por grandes villas independientes y promociones de obra nueva de prestigio con precios dentro del segmento del millón de euros. Esto convierte una reforma de calidad en una propuesta especialmente atractiva desde el punto de vista de la revalorización. La ubicación es difícil de superar. La tranquila y prácticamente ininterrumpida Playa del Chaparral, con más de cuatro kilómetros de longitud, se encuentra a tan solo unos 250 metros. Calahonda y Fuengirola están ambas a aproximadamente 15 minutos en coche. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda utilizable desde el primer momento, un proyecto de reforma por fases o una inversión con gran potencial en una ubicación costera privilegiada. Bungalow, Mijas Costa, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 268 m², Terraza 60 m². Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa