MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5447110 **Estepona** **Casa**

3 **2** **180 m2** **2000 m2**

Situada en una impresionante finca de 13.000 m², esta excepcional villa de estilo rústico goza de unas vistas panorámicas espectaculares que abarcan desde el valle hasta el mar Mediterráneo, ofreciendo una combinación única de encanto histórico, privacidad y confort moderno. Esta finca, que data de alrededor de 1850, se considera la casa original de Los Reales. Los lugareños la llamaban "Casa de la Panzona" (en referencia a una mujer de gran barriga), ¡ya que tuvo 11 hijos! Restaurada con esmero y mantenida meticulosamente, conserva todo su carácter auténtico al tiempo que integra a la perfección las comodidades contemporáneas. La entrada da paso a un magnífico salón donde las vigas de madera vistas, una impresionante chimenea y las amplias dimensiones crean un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí, la vivienda fluye con naturalidad hacia un elegante comedor formal y una cocina de estilo rústico totalmente equipada. Una puerta de estilo establo tradicional conduce directamente a una amplia terraza que recorre toda la fachada de la propiedad, ofreciendo el escenario perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del espectacular entorno. La planta baja cuenta también con un dormitorio de invitados bien equipado y un baño familiar. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece un refugio tranquilo que incluye vestidor, baño en suite y una zona privada de despacho o estudio. Un dormitorio de invitados adicional completa esta planta. En el exterior, la piscina climatizada está estratégicamente situada para captar las impresionantes vistas abiertas del valle hacia el mar, creando un remanso de paz y relajación. El jardín principal, bellamente ajardinado y totalmente vallado, ocupa unos 2.000 m², mientras que una escritura independiente incluye otros 11.000 m² de terreno. Esta extensa zona, parcialmente vallada y delimitada por un arroyo natural, ofrece una privacidad excepcional, infinitas posibilidades y un gran potencial de futuro. Al combinar una rica historia, el carácter atemporal de Andalucía y un entorno natural idílico, esta finca única representa una oportunidad verdaderamente especial, situada a poca distancia de los servicios y las playas de Estepona. Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, famosa por su encantador casco antiguo de calles floridas, su pintoresco puerto deportivo, sus playas de arena dorada, sus excelentes restaurantes, sus tiendas exclusivas y su estilo de vida al aire libre durante todo el año. Una amplia selección de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, exclusivos clubes de playa y servicios de primer nivel se encuentran muy cerca. Esta finca única ofrece una oportunidad excepcional de disfrutar de la tranquilidad y el espacio de una casa de campo tradicional andaluza sin renunciar a la comodidad. Ya sea como residencia habitual, elegante refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas del sur de España, esta propiedad es un lugar donde la historia, la naturaleza y la vida moderna se fusionan en perfecta armonía.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa