

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**359.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5447269**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,728 EUR / año**

**IBI: 431 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Hermoso reformado a un alto nivel y que ofrece espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, este elegante apartamento presenta una de las mejores propiedades totalmente renovadas actualmente disponibles en Calahonda. Con un proveedor muy motivado invitando ofertas serias, esta es una rara oportunidad para los compradores que buscan un valor excepcional, ya sea como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Situado dentro de la tranquila comunidad residencial de El Alarife en el Sitio de Calahonda, el apartamento combina perfectamente interiores contemporáneos con impresionantes paisajes costeros. El diseño luminoso de planta abierta ha sido cuidadosamente rediseñado para maximizar la luz natural y crear un ambiente de vida elegante pero cómodo. La cocina moderna fluye sin esfuerzo en las zonas de comedor y salón antes de extenderse a una generosa terraza orientada al sur, donde las vistas al mar ininterrumpidas proporcionan el escenario perfecto para comer al aire libre, entretener o simplemente relajarse bajo el sol español. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios dobles, dos hermosos baños contemporáneos y una habitación flexible adicional que se puede utilizar fácilmente como oficina de casa, vestidor, gimnasio o espacio de hobby. El dormitorio principal también goza de acceso directo a la terraza, lo que le permite despertarse a magníficas vistas al mar cada mañana, mientras que una sala de servicios separada añade más comodidad. Situado a pocos minutos del popular centro comercial Miel y Nata, los residentes gozan de fácil acceso a una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios diarios. Excelentes enlaces de transporte a través de la AP-7 lugar Marbella, Fuengirola, el aeropuerto de Málaga y las mejores playas de la región a poca distancia. Tanto si buscas una casa de vacaciones elegante, una residencia permanente o una inversión inteligente en uno de los lugares residenciales más establecidos de la Costa del Sol, este hermoso apartamento renovado ofrece una calidad excepcional, estilo de vida y valor. Destacados de la propiedad: - Apartamento contemporáneo totalmente renovado - Uno de los mejores apartamentos reformados en Calahonda - Vendedor de alta motivación - excelente oportunidad de compra - Vistas panorámicas al mar Mediterráneo - Terraza orientada al sur - 2 amplios dormitorios Silencio 2 baños modernos - Oficina versátil adicional, gimnasio, sala de niños o pasatiempos - Cocina abierta, comedor y sala de estar - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero separado/lavadero - Suite principal con acceso directo a terraza - Piscina comunitaria - Comunidad residencial bien mantenida - A poca distancia de restaurantes, cafeterías y servicios locales - Cerca del Centro Comercial Miel y Nata - Excelente acceso a la autopista AP-7 - Fácil acceso al aeropuerto de Marbella, Fuengirola y Málaga - Hogar de vacaciones ideal, residencia permanente o propiedad de inversión

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                             |                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                  | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>                              | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                             |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                             |                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                               |