MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Calahonda

449.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5447347

Calahonda

Apartamento

2

2

78 m2

Magnífico apartamento de 104,45 m² construidos, situado una prestigiosa urbanización en Sitio de Calahonda (Mijas Costa), una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol por su tranquilidad, seguridad y excelente ubicación entre Marbella y Fuengirola. La vivienda cuenta con una distribución muy funcional y cómoda, compuesta por 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, salón-comedor muy luminoso, cocina independiente con lavadero y una espectacular terraza cubierta de 27,07 m², completamente cerrada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año como una auténtica prolongación del salón. El apartamento dispone de una superficie construida de 104,45 m², distribuidos en: - Vivienda: 73,70 m² - Lavadero: 3,68 m² - Terraza cubierta: 27,07 m² Además, incluye plaza de aparcamiento privada de 9,90 m², anejo inseparable de la vivienda. Reformas y mejoras La propiedad ha sido cuidadosamente mejorada para ofrecer un mayor nivel de confort y calidad. Entre las principales mejoras destacan: - Reforma integral de los dos baños realizada entre 2025 y 2026, con materiales modernos y acabados de alta calidad. - Terraza completamente cerrada con cortinas de cristal, muy luminosa y utilizable durante las cuatro estaciones del año. - Aire acondicionado, proporcionando confort tanto en verano como en invierno. - Zona de barbacoa equipada con campana extractora profesional de humos, ideal para disfrutar de reuniones familiares o con amigos sin renunciar a la comodidad. Urbanización Gran Calahonda es una urbanización privada muy cuidada que ofrece: - 3 Piscinas comunitarias. - Amplias zonas ajardinadas. - Ambiente tranquilo y familiar. - Excelente mantenimiento de las zonas comunes. - Paddle + Mini Gimnasio Exterior Ubicación privilegiada La vivienda disfruta de una ubicación estratégica en pleno corazón de la Costa del Sol: - A 5 minutos del Puerto Cabopino, Marbella - Muy próxima a 3 supermercados, restaurantes, farmacias, centros médicos y todos los servicios. - Excelente conexión con la autovía A-7 y la autopista AP-7. - Aproximadamente a 15 minutos de Marbella Centro - Aproximadamente a 16 minutos de Fuengirola Centro - A unos 27 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una excelente oportunidad Se trata de una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, así como para quienes buscan una inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. La amplitud de su terraza acristalada, las recientes reformas realizadas, la calidad de la urbanización y su magnífica ubicación convierten este apartamento en una propiedad especialmente atractiva dentro de Gran Calahonda. Importante: El mobiliario, la decoración y los electrodomésticos no están incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa