

Ventas - Casa - Estepona
849.750€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5447479

Estepona

Casa

IBI: 690 EUR / año

Basura: 137 EUR / año



3



3.5



220 m2



407 m2

Villa independiente impecable en primera línea de golf con vistas abiertas y vistas laterales al mar en Estepona Situada en una posición privilegiada en primera línea de golf, esta magnífica villa independiente combina con gran elegancia el encanto de la arquitectura andaluza, el confort contemporáneo y el estilo de vida mediterráneo. La propiedad se encuentra sobre una generosa parcela de aproximadamente 407 m² y disfruta de unas agradables vistas abiertas sobre el campo de golf, creando una extraordinaria sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con el entorno natural. La villa dispone de tres amplios dormitorios, tres baños y un aseo de cortesía independiente en la planta baja. Su distribución ha sido cuidadosamente concebida para ofrecer comodidad y privacidad, tanto como residencia habitual como para recibir a familiares e invitados. El corazón de la vivienda es su elegante cocina abierta, completamente renovada y conectada de forma natural con el comedor y el salón. Este espacio luminoso y acogedor ha sido diseñado para disfrutar de una vida relajada y social, combinando funcionalidad, estilo y una excelente comunicación con las zonas exteriores. Los grandes ventanales y el acceso directo a la terraza permiten la entrada de abundante luz natural y enmarcan las vistas verdes del campo de golf. La cuidada selección de acabados, los tonos neutros y los detalles de inspiración andaluza aportan una elegancia discreta y atemporal. La estufa de leña crea un ambiente especialmente cálido durante los meses más frescos, mientras que los sistemas de aire acondicionado renovados en ambas plantas y el control individual de temperatura en los dormitorios garantizan el máximo confort durante todo el año. Dos de los dormitorios situados en la planta superior tienen acceso directo a una amplia terraza privada. Desde aquí se disfrutan magníficas vistas abiertas sobre las calles del campo de golf, así como encantadoras vistas laterales hacia el mar Mediterráneo. Es un espacio ideal para desayunar al aire libre, tomar el sol con total tranquilidad o contemplar la puesta de sol al final del día. Las zonas exteriores constituyen una auténtica prolongación de la vivienda. Los jardines delantero y trasero han sido diseñados y cuidados profesionalmente, creando un oasis privado con vegetación madura, zonas verdes perfectamente mantenidas y distintos rincones para descansar, comer al aire libre o recibir invitados. La terraza de la planta baja conecta de forma fluida con las principales zonas de estar, permitiendo disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año. La propiedad cuenta además con una zona de aparcamiento privado, cubierto y seguro, con acceso eléctrico mediante mando a distancia, así como un punto de carga para vehículos eléctricos. También dispone de aparcamiento adicional para visitantes en las inmediaciones. Entre sus prestaciones adicionales destacan un completo sistema de alarma interior y exterior con función SOS y monitorización, interfono con apertura móvil de la puerta de entrada, conexión a internet por cable, caseta de jardín y barbacoa Weber de gas. El mobiliario puede negociarse por separado. La villa se encuentra en un entorno residencial tranquilo, pero al mismo tiempo bien comunicado, a poca distancia de playas, supermercados, colegios, servicios médicos, campos de golf, el centro de Estepona y las principales conexiones de la Costa del Sol. Presentada en un estado impecable y lista para entrar a vivir, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, elegante segunda vivienda o exclusivo refugio mediterráneo, con el paisaje del golf como escenario cotidiano.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo					