

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5448673

Estepona

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 347 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



4



2



96 m2

Apartamento en planta baja situado a pocos minutos a pie del centro de Estepona, en una ubicación cómoda y bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La vivienda cuenta con 96,9 m² construidos distribuidos de forma práctica y funcional. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, ofreciendo espacio suficiente para familias o para quienes necesitan habitaciones adicionales como despacho o zona de invitados. La cocina destaca por incorporar un amplio patio interior, un espacio muy útil que aporta luz, ventilación y múltiples posibilidades de uso en el día a día. Uno de sus grandes atractivos es el espacio exterior. Dispone de un jardín privado pavimentado de aproximadamente 30 m², recientemente reformado con suelo, creando un espacio cómodo, de bajo mantenimiento y perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Su orientación este permite aprovechar el sol de la mañana, convirtiéndolo en un rincón ideal para desayunar, relajarse o compartir momentos en familia. Además, la vivienda forma parte de una urbanización con piscina comunitaria e incluye una plaza de garaje privada, aportando un extra de comodidad y tranquilidad. Ubicada en la zona de El Calvario, esta vivienda permite disfrutar de la cercanía al centro de Estepona, con todos los servicios, comercios, colegios y zonas de ocio a pocos minutos, así como un fácil acceso a las principales vías de comunicación.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Características ✓ Ascensor ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Parcialmente Equipada
Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Privado			