

Ventas - Casa - Marbella
1.395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5448790

Marbella

Casa

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 1,428 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



3



3



186 m2



210 m2

Nueva en el Mercado: M24 — Casa Adosada en la Milla de Oro La Milla de Oro de Marbella no sale al mercado a menudo — y cuando lo hace, una ubicación así es motivo suficiente para prestar atención. M24 se encuentra a dos minutos de la playa, a tres de Marbella Club y a cinco de Puerto Banús, con 271 m² distribuidos en 3 dormitorios (potencialmente 4) y 2 baños (potencialmente 3) más un aseo de cortesía. Rodeada de villas de más de 5 millones de euros y desarrollos exclusivos como Armani Residences. La vivienda tiene doble orientación (este y oeste, con luz todo el día), con jardín y jacuzzi privados además de la zona de piscina y jardines comunitarios, un garaje privado de 35 m² dentro de la propia casa, y un solárium con vistas panorámicas a La Concha que es, sencillamente, único en su clase. Acabada con marcas premium en todos los detalles — Roman Windows & Doors, Porcelanosa, Bang & Olufsen, Daikin, y un cargador Tesla Wall Connector en el garaje. 271 m² construidos 3 Dormitorios (Potencial para 4) 2 Baños + aseo de cortesía (Potencial para 3) Garaje privado de 35 m²dentro de la propia casa Orientación este y oeste (sol todo el día, sin ángulos malos) Ascensor privado Jardín y piscina privados + comunitarios Solárium espectacular con vistas panorámicas a La Concha 3 min a la playa 3 min a Puente Romano 3 min a Marbella Club 5 min a Puerto Banús

Posición Suburbano Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Cerca de Marina Urbanización	Orientación Este Oeste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central. Chimenea Baño	Vistas Montaña Campo Panorámicas Jardín Bosques
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento Cerca de la Mezquita Sótano Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado	Seguridad Persianas Eléctricas Caja fuerte	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Calle Privado Punto de carga VE
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Inversion Lujo Reventa Contemporáneo				