MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Santa Clara

## 1.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5449552** | **Santa Clara** | **Casa**

**Comunidad: 3,444 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año**

**3** | **4** | **291 m2** | **416 m2**

Una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada Ubicada en una de las mejores parcelas en esquina dentro de una exclusiva urbanización cerrada, esta elegante villa independiente ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Su posición elevada proporciona una agradable sensación de tranquilidad, impresionantes vistas abiertas y un entorno privilegiado a escasos minutos del centro de Marbella. Interiores llenos de luz y elegancia atemporal La luz natural inunda cada estancia gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, que enmarcan espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Materiales de primera calidad, acabados cuidadosamente seleccionados y una refinada paleta de tonos crean un ambiente cálido, sofisticado y acogedor donde cada detalle ha sido concebido para disfrutar del máximo confort. Una distribución que se adapta a su estilo de vida La vivienda ha sido diseñada pensando en la flexibilidad y en las necesidades del futuro. La amplia planta inferior ofrece infinitas posibilidades y puede convertirse fácilmente en una sala de cine privada, sala de juegos, gimnasio, zona wellness, despacho, alojamiento para invitados o incluso varios dormitorios adicionales, adaptándose con facilidad a cada etapa de la vida. Un refugio de paz En la planta superior se encuentran los dormitorios, ambos con acceso directo a una magnífica terraza desde la que contemplar el mar y las montañas. Un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad, del amanecer o de los cálidos atardeceres que caracterizan la Costa del Sol. Una azotea pensada para disfrutar La espectacular terraza solárium se convierte en el escenario ideal para disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año. Relájese en el jacuzzi mientras contempla las vistas panorámicas, refrésquese en la ducha exterior o comparta momentos inolvidables con familiares y amigos en sus elegantes zonas de estar y comedor al aire libre. Una perfecta conexión entre interior y exterior Las amplias terrazas prolongan de forma natural los espacios interiores, creando una armoniosa conexión con el entorno. Cada rincón invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ya sea compartiendo largas cenas al aire libre, descansando al sol o simplemente contemplando el paisaje. Una dirección privilegiada en Marbella La propiedad se encuentra junto al primer resort Waldorf Astoria de España, entre el futuro campo de golf Waldorf Astoria y el prestigioso Santa Clara Golf. Esta exclusiva zona residencial destaca por su tranquilidad, su excelente calidad de vida y su extraordinario potencial de revalorización, consolidándose como uno de los enclaves más prometedores de Marbella. Vistas abiertas y máxima privacidad Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, la villa disfruta de una mayor sensación de amplitud, privacidad y vistas completamente despejadas hacia el Mediterráneo y las montañas. Un entorno donde la serenidad y la belleza natural se convierten en parte del día a día. Aparcamiento privado La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, ofreciendo comodidad y seguridad para residentes e invitados. Playas y estilo de vida A tan solo 1,5 km de algunas de las mejores playas de arena de Marbella y a unos 5 km del centro de la ciudad, la villa ofrece acceso inmediato a exclusivos beach clubs como La Cabane by Dolce & Gabbana, Nikki Beach y Dune Beach, además de prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta gastronomía y todos los servicios necesarios para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí. Excelente conectividad El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 25 minutos en coche, ofreciendo excelentes conexiones nacionales e internacionales. Ya sea como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión de alto nivel, esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para disfrutar de privacidad, elegancia, versatilidad y unas vistas incomparables en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

**Seguridad**
- ✔ Alarma