

Ventas - Terreno - Estepona  
**3.500.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5453422

Estepona

Terreno



**520 m2**



**65000 m2**

FINCA RÚSTICA EXCLUSIVA EN ESTEPONA Una oportunidad excepcional para adquirir una gran finca de más de 65.000 m² de terreno y más de 520 m² construidos, situada en un entorno natural privilegiado de Estepona. Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, recursos naturales e infraestructuras ya existentes, ideal tanto para uso privado como para desarrollar un gran proyecto empresarial. La finca dispone de suministro eléctrico, varios pozos propios con abundante agua e instalaciones actualmente vinculadas a la actividad ecuestre, incluyendo código de explotación para la cría de caballos. Además, cuenta con amplios espacios que pueden adaptarse a diferentes necesidades, convirtiéndola en una propiedad con un extraordinario potencial de desarrollo. Un espacio con múltiples posibilidades Por sus dimensiones, ubicación y características, esta finca es una excelente base para estudiar proyectos como: Rancho o finca ecuestre. Centro de cría, entrenamiento o pupilaje de caballos. Granja escuela. Agroturismo. Turismo rural. Centro de actividades con animales. Explotación agrícola o ganadera. Cultivos ecológicos o producción agrícola especializada. Centro de bienestar y retiros en la naturaleza. Espacios para eventos privados o corporativos. Proyecto multifuncional que combine distintas actividades compatibles con el entorno, siempre conforme a la normativa vigente y las autorizaciones correspondientes. Su amplitud y recursos permiten imaginar un proyecto de gran envergadura, capaz de integrar diferentes líneas de actividad en una única finca, aportando un importante valor añadido tanto a la propiedad como al entorno. Características destacadas Más de 65.000 m² de terreno. Más de 520 m² construidos. Suministro eléctrico. Varios pozos propios con abundante agua. Código de explotación para la cría de caballos. Instalaciones existentes con gran versatilidad. Excelente acceso. Entorno natural con absoluta privacidad. A pocos minutos de Estepona y de la Costa del Sol. Una finca singular, pensada para quienes buscan espacio, naturaleza y la oportunidad de desarrollar un proyecto exclusivo con un enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

| Posición               | Estado                  | Características        | Servicios Públicos |
|------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Campo                | ✓ Requiere Restauración | ✓ Cerca de la Mezquita | ✓ Agua Potable     |
| ✓ Cerca de Ciudad      |                         |                        |                    |
| ✓ Cerca de los Bosques |                         |                        |                    |