

Ventas - Casa - Marbella
1.100.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5455558

Marbella

Casa



5



3



378 m2



640 m2

Gran potencial de inversión en Marbella | 5 dormitorios | Piscina privada | A 3 minutos de la playa Villa Ángeles representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplias posibilidades de reforma en una ubicación práctica y perfectamente comunicada en Marbella. Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad permite disfrutar de todos los servicios al alcance, pudiendo acceder a supermercados, restaurantes, parques, colegios y al Centro Comercial La Cañada sin necesidad de largos desplazamientos. Además, cuenta con un rápido acceso a las principales vías de comunicación, lo que facilita la conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la Costa del Sol. La playa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche. La villa dispone de 370 m² construidos sobre una parcela de 640 m² y ofrece una distribución muy cómoda con 5 dormitorios, 3 baños, una amplia cocina independiente, un luminoso salón con salida a la terraza, piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Gracias a sus dimensiones, ubicación y potencial, esta propiedad es ideal tanto para crear una exclusiva vivienda familiar adaptada a sus necesidades como para inversores que buscan un proyecto con gran potencial de revalorización mediante una reforma, un proyecto de flipping o una inversión destinada al mercado del alquiler. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con excelentes conexiones, todos los servicios a pocos minutos y un enorme potencial para crear valor en Marbella.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Tiendas Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Buen Requiere Restauración	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Urbanas Calle
Características Terraza Cubierta Terraza Privada Lavadero	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Privado Mantenimiento fácil	Aparcamiento Privado	Categoría Inversion