

Ventas - Casa - Benalmadena
527.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5455939

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,524 EUR / año

IBI: 645 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



140 m2

Adosado en esquina con vistas al mar en Cortijo Torrequebrada. Ubicado en una tranquila calle sin salida dentro de la prestigiosa urbanización Cortijo Torrequebrada, este adosado en esquina ofrece una combinación difícil de encontrar: privacidad, vistas al mar, excelente orientación y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa. Al estar situado al final de la hilera de viviendas, solo tiene un vecino lateral, lo que proporciona mayor independencia, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda se distribuye en tres plantas más una planta sótano con garaje privado y trastero, ambos con acceso directo desde la casa. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente y un amplio salón con chimenea que da acceso a una terraza acristalada con bonitas vistas al mar Mediterráneo. Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. La vivienda puede beneficiarse de una modernización, ya que los baños, la cocina y varios acabados son originales. Esto ofrece al nuevo propietario la oportunidad de renovarla y adaptarla completamente a su estilo y necesidades, aprovechando su excelente distribución y su magnífica ubicación. Uno de sus grandes atractivos es su sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías, que contribuye a reducir significativamente el consumo eléctrico. Además, dispone de sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y cuidados jardines, en un entorno residencial muy tranquilo, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Características principales Adosado en esquina con un solo vecino lateral. Calle sin salida, muy tranquila. Vistas abiertas al mar Mediterráneo. 4 dormitorios. 2 baños completos. 1 aseo de cortesía. Salón con chimenea. Terraza acristalada. Cocina independiente. Garaje privado con acceso directo. Trastero. Aire acondicionado. Sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías. Sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. Piscina comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Excelente ubicación A aproximadamente 460 metros en línea recta de la playa. A 1 minuto del Colegio Maravillas. A 6 minutos en coche del Colegio Internacional Torrequebrada. Muy cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, transporte público y todos los servicios. Gastos IBI: 645 €/año. Basura: 180 €/año. Comunidad: 127 €/mes. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y con vistas al mar en una de las mejores zonas de Benalmádena Costa, con el valor añadido de poder actualizarla a su gusto y convertirla en un hogar excepcional. Información legal En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, no es vinculante y carece de valor contractual. Puede haber sido objeto de modificaciones que aún no se hayan incorporado.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Regular ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas	Categoría ✓ Urge venta				