MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Mijas Golf**

**425.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5456038** **Mijas Golf** **Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año** **IBI: 660 EUR / año** **3** **3** **131 m2**

Preciosa casa adosada de 3 dormitorios con amplia terraza privada en Mijas Golf Descubre esta espaciosa casa adosada de tres plantas, con una ubicación ideal en una urbanización muy cotizada con vistas al campo de golf de Mijas. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, lo que ofrece un excelente nivel de comodidad y privacidad tanto para la vida familiar como para alojar invitados o pasar las vacaciones. Planta baja: La planta baja cuenta con una zona de estar luminosa y acogedora que incluye una cocina totalmente equipada, un comedor y un cómodo salón. Las zonas de estar tienen acceso directo a una amplia terraza privada de 24 m², lo que crea el entorno perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o relajarse al sol. En esta planta también se encuentra un práctico aseo de invitados. Dormitorios: En las plantas superiores se distribuyen tres amplios dormitorios, todos con su propio cuarto de baño en suite, lo que ofrece un excelente nivel de privacidad y comodidad. La distribución es ideal para familias, invitados o para utilizarla como vivienda vacacional. Urbanización y ubicación: La propiedad está situada en una urbanización muy bien cuidada con vistas al campo de golf de Mijas, que cuenta con atractivos jardines paisajísticos y una magnífica piscina comunitaria. La ubicación es especialmente conveniente, ya que se encuentra justo enfrente del prestigioso Zambra Resort y del Hotel Tamisa, lo que la convierte en un punto de partida Este tranquilo entorno residencial ofrece una maravillosa combinación de zonas verdes y un entorno de campo de golf, al tiempo que se encuentra a poca distancia de los servicios locales, las playas, Mijas Pueblo y Fuengirola. La propiedad cuenta además con una licencia de alquiler a corto plazo, lo que la convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan una vivienda de la que puedan disfrutar como residencia privada y que, al mismo tiempo, ofrezca un excelente potencial como alquiler vacacional y como inversión. Características principales: * 3 dormitorios * 3 baños privados en suite * Aseo de invitados * Cocina totalmente equipada * Comedor y amplio salón * Acceso directo a una terraza privada de 24 m² * Casa adosada de tres plantas * Urbanización con vistas al campo de golf de Mijas * Jardines comunitarios muy bien cuidados * Gran piscina comunitaria * Frente al Zambra Resort y al Hotel Tamisa * Ubicación tranquila y muy cotizada * Licencia de alquiler a corto plazo * Excelente potencial como alquiler vacacional y como inversión * Cerca de campos de golf, restaurantes, hoteles, servicios y playas * Fácil acceso a Mijas Pueblo y Fuengirola Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa y versátil en un entorno de golf muy cotizado, con una amplia terraza privada, excelentes instalaciones comunitarias y la ventaja añadida de una licencia de alquiler a corto plazo.excelente para disfrutar del golf, los restaurantes, los hoteles y las instalaciones de ocio de la zona.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa