

Ventas - Apartamento - Estepona
799.500€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5457070

Estepona

Apartamento

Comunidad: 7,140 EUR / año IBI: 1,782 EUR / año

Basura: 263 EUR / año



2



2



161 m2



36 m2

Fantástico apartamento con jardín privado en un exclusivo complejo de lujo frente al mar en Estepona. Esta preciosa y confortable propiedad en planta baja, de dos dormitorios y dos baños, se encuentra en una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas de Estepona. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una encantadora terraza y a un hermoso jardín privado, además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. El dormitorio principal también dispone de acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Esta prestigiosa comunidad residencial frente al mar ofrece una excepcional variedad de servicios y comodidades, entre ellos gimnasio, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes también pueden disfrutar de unos magníficos jardines tropicales perfectamente cuidados, una amplia piscina exterior y un bar de piscina abierto durante la temporada. Su ubicación es inmejorable: se encuentra a poca distancia a pie de Laguna, del prestigioso hotel de cinco estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes frente al mar. El centro de Estepona, numerosos campos de golf y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares están a pocos minutos en coche, mientras que Marbella se encuentra aproximadamente a 25 minutos. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada frente al mar. Es mucho más que un hogar: es un estilo de vida. Una propiedad imprescindible para quienes buscan disfrutar del lujo en la costa de Estepona.

Posición Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sur Suroeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Suelo Radiante Baño	Vistas Mar Jardín Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Gimnasio Sauna Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Domotica 24 Horas Recepción Restaurant	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas Caja fuerte	Aparcamiento Subterráneo Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Frente a la playa Golf Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa					