

Ventas - Casa - Benahavís
1.035.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5457433

Benahavís

Casa



3



4



298 m2



10000 m2

Casa de Campo Ecológica con Parcela de 10.000 m² y Vida Off-Grid – Distrito de Benahavís Sostenible casa de campo de 300 m² situada en una generosa parcela de 10.000 m² en la tranquila zona de Benahavís, ofreciendo privacidad total, naturaleza y proximidad a la costa. Esta propiedad cuidadosamente reformada combina el carácter original con sistemas modernos listos para entrar a vivir y una vida interior-exterior sin prisas. Completamente off-grid con sistema de paneles solares y banco de baterías de 25 kW (previsto ampliar a 32 kW), lo que significa sin facturas mensuales de energía. Características principales 300 m² construidos sobre parcela de 10.000 m² 3 dormitorios – todos con baño en suite y vestidor Amplio salón-comedor de concepto abierto y cocina gourmet Sala de estudio/juegos, oficina y buhardilla tipo gruta en entreplanta Piscina privada de 10 × 5 m (desmontable, semi-enterrada) Sistema solar off-grid completo con banco de baterías de 25 kW Suelos laminados de calidad comercial de gran formato (baños alicatados) Terrenos aterrazados con múltiples zonas de uso Dos contenedores de 12 m (adaptables a almacenamiento u otros usos) Sala solar de ladrillo, generador y caseta de herramientas de jardín Exterior de tablonos de madera estilo chalet suizo Cocina Gourmet Mobiliario a medida e isla central con: 2 frigoríficos-congeladores 2 hornos (1 de gas + 1 eléctrico) 2 placas de 4 fuegos de gas + extractor potente 2 microondas, lavavajillas integrado y sistema de ósmosis Fregadero doble + fregadero independiente para preparación Iluminación LED en techo Ubicación Carril de la Resinera, distrito de Benahavís. A solo 4 km del mar, 2 km de un campo de golf y del zoo, y a pocos minutos de Marbella y Estepona. Disfruta de vistas al mar, el vuelo diario de águilas y, ocasionalmente, el rugido de los leones del zoo cercano: auténtica paz con la naturaleza. Un retiro sostenible único que ofrece privacidad, autosuficiencia y excelente acceso a los mejores servicios de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado		