



Ref.-ID: MIBGR5457568

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 948 EUR / año

IBI: 594 EUR / año

Basura: 232 EUR / año



1



1



60 m2

Exclusivo apartamento en primera línea de Puerto Banús con vistas espectaculares a la marina. En una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, este elegante apartamento en primera línea ofrece unas vistas excepcionales y completamente despejadas sobre la marina. Situado en una primera planta, la vivienda ha sido recientemente reformada con un estilo sofisticado y atemporal, combinando elegancia clásica con una distribución contemporánea y funcional. Su diseño de concepto abierto crea un espacio amplio y luminoso, donde las distintas estancias se conectan de manera natural. El dormitorio, delimitado mediante una elegante división de vidrio repartido, permite mantener la privacidad sin renunciar a la luz ni a las espectaculares vistas, que se disfrutan prácticamente desde todos los ambientes de la vivienda. Una propiedad única por su ubicación, sus vistas y su cuidada reforma, con una estética refinada y, al mismo tiempo, un excelente potencial para adaptarse fácilmente a diferentes estilos y preferencias personales. Una oportunidad excepcional para disfrutar de la experiencia de vivir en primera línea de Puerto Banús, con la marina literalmente a sus pies.

|                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Marina</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                               | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                          | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> |                                                                                      |                                                                                                             |