MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Río Real

2.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5461264

Río Real

Casa

IBI: 1,800 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

4 **3** **450 m2** **1000 m2**

VILLA EXCLUSIVA EN RÍO REAL – LOS MONTEROS Magnífica villa ubicada en la prestigiosa zona residencial de Río Real – Los Monteros, una de las áreas más exclusivas de Marbella. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial con la cercanía al mar y a todos los servicios, a tan solo 3-4 km del centro de Marbella y a pocos minutos andando de la playa y de Trocadero Arena. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El cuerpo principal de la vivienda se desarrolla íntegramente en una sola planta, una característica especialmente atractiva que proporciona comodidad y facilidad de movimiento, y reúne además tres amplios salones, una luminosa cocina, sauna y aire acondicionado. Los espacios interiores se conectan de forma natural con amplias terrazas y porches, dando paso a las zonas exteriores y a la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el nivel inferior, la propiedad dispone de un espacio adicional de alojamiento, compuesto por salón, cocina, dormitorio y baño, concebido para ofrecer mayor privacidad a invitados, familiares o personal de servicio sin alterar la cómoda distribución de la vivienda principal. La propiedad se completa con garaje cerrado para dos coches, espacio para motos y almacenamiento. Una villa con carácter, privacidad y una distribución especialmente cómoda, gracias a una vivienda principal desarrollada en una sola planta y a sus espacios adicionales de alojamiento. Una ubicación excepcional, cerca del mar, del golf y de todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Marbella. Río Real – Los Monteros · Marbella PROPIEDAD EN EXCLUSIVA EN NUESTRA AGENCIA

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa