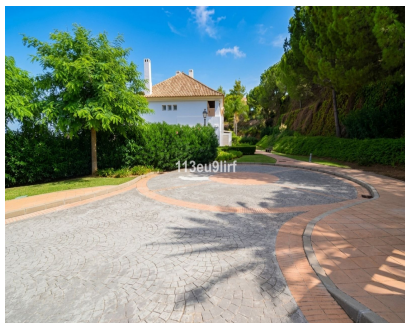


**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**520.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5461822**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 3,624 EUR / año IBI: 926 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**3**



**181 m2**



**85 m2**

Adosado de alta calidad con impresionantes vistas panorámicas a las montañas, el campo de golf y el mar, situado en el prestigioso La Cala Golf Resort. El resort cuenta con tres campos de golf de 18 hoyos de categoría campeonato, club social, hotel y spa, además de seguridad 24 horas. La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, que ofrece piscina comunitaria y preciosos jardines cuidadosamente ajardinados, perfectamente integrados en el entorno natural. La vivienda dispone de garaje privado subterráneo, con acceso directo a la propiedad. La planta principal, de concepto abierto, consta de una cocina totalmente equipada, patio, amplio salón-comedor, aseo de invitados y una gran terraza que conduce a un jardín privado, cuyo mantenimiento corre a cargo de la comunidad. La primera planta ofrece dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con baños en suite. El dormitorio principal cuenta además con su propia terraza privada. La última planta alberga un tercer dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza privada. La propiedad ha sido construida y equipada con altos estándares de calidad y cuenta con excelentes características, entre ellas chimenea, suelos de mármol, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, persianas motorizadas y armarios empotrados totalmente equipados. Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida, rodeados de naturaleza y con unas excepcionales vistas al golf, las montañas y el Mediterráneo. Operación sujeta a ITP (7%).

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                       | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li></ul>                                                           | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul>                        | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                            | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>   | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>                                           |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                              | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |