MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**565.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5462446**

**Estepona**

**Apartamento**

**2**

**2**

**100 m2**

Impresionante piso nuevo de 2 dormitorios con vistas al mar – A solo 200 m de la playa de Estepona. Ubicación: Estepona, Costa del Sol, España. Características: 2 dormitorios | 2 baños | Terraza orientada al sur | Plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Estado: A estrenar / Listo para entrar a vivir. La vivienda: Disfruta de lo mejor de la vida costera en este moderno piso a estrenar, situado a solo 200 metros de las doradas arenas de la playa de Estepona. Diseñado pensando en el lujo y el confort, este piso listo para entrar a vivir está inundado de luz natural y cuenta con acabados de alta gama en todas sus estancias. Características principales Terraza soleada: una amplia terraza privada orientada al sur que ofrece unas impresionantes vistas al mar sin obstáculos y sol durante todo el día.Cocina gourmet: una elegante cocina a estrenar, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad y de bajo consumo. Suite principal: Dos amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño con accesorios de primera categoría. Extras incluidos: Incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo de fácil acceso y un trastero privado y seguro. Servicios exclusivos de la residencia: Los residentes disfrutan de acceso completo a instalaciones de primera categoría al estilo de un complejo turístico dentro de una comunidad cerrada, segura y de nueva construcción: Gran piscina al aire libre con zonas para tomar el sol. Gimnasio de última generación totalmente equipado. Jardines tropicales con un precioso diseño paisajístico. La oportunidad de inversión: Situada en una de las zonas más codiciadas y de más rápido crecimiento de la Costa del Sol, esta propiedad supone una oportunidad increíble. Es perfecta como residencia permanente, como lujosa vivienda vacacional o como activo de inversión de alta rentabilidad con un potencial de alquiler excepcional durante todo el año.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo