MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Marbella**

**550.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5464417** **Marbella** **Casa**

**6** **2** **176 m2** **122 m2**

Casa con gran potencial en el centro de Marbella Actualmente esta dividida en dos apartamentos, ideal para alquiler, también tiene gran potencial como casa familiar por sus dimensiones. Una propiedad llena de posibilidades en una ubicación privilegiada, a pocos minutos caminando de todo lo que ofrece el centro de Marbella. Esta luminosa casa de dos plantas se encuentra en el centro de Marbella, en un barrio residencial muy céntrico y cómodo para el día a día. Su ubicación permite disfrutar de Marbella prácticamente sin necesidad de coche, con comercios, restaurantes, colegios, servicios y todo tipo de comodidades a poca distancia. La propiedad cuenta con 176 m² construidos sobre una parcela de 122 m², y actualmente ofrece una distribución muy amplia, con seis dormitorios (2 de ellos con ventanas al interior), dos baños, dos cocinas, salón, comedor, trastero y espacios exteriores, además de una agradable terraza descubierta en la planta superior de aproximadamente 24 m². Uno de sus principales atractivos es precisamente su versatilidad. Para quien busque una casa familiar en el centro de Marbella, ofrece espacio suficiente para crear una vivienda cómoda y con personalidad. La distribución podría adaptarse a las necesidades de una familia actual e incluso estudiar la posibilidad de destinar uno de los dormitorios de la planta baja a garaje privado, manteniendo el resto de la vivienda como una amplia casa familiar. También presenta una opción especialmente interesante para inversores. Al estar distribuida en dos plantas y disponer actualmente de cocina y baño en ambas, se podría estudiar su adaptación para crear dos apartamentos independientes, uno en cada planta, destinados al alquiler de larga temporada o, si la normativa y las autorizaciones correspondientes lo permiten, al alquiler turístico. La casa disfruta de buena luz natural y ofrece muchas posibilidades para actualizar los espacios y crear una propiedad muy atractiva, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto de inversión. Una oportunidad especialmente interesante para quien valore ubicación, metros y potencial de transformación en pleno Marbella. Características principales: 176 m² construidos Parcela de 122 m² Dos plantas 6 dormitorios actualmente (2 de ellos con ventanas al interior) 2 baños 2 cocinas Salón y comedor Trastero Terraza descubierta de aproximadamente 24 m² Posibilidad de adaptar un dormitorio como garaje Posibilidad de estudiar dos viviendas/apartamentos independientes Excelente potencial como vivienda familiar o inversión Luminosa y con múltiples posibilidades de actualización Ubicación céntrica, a un paso caminando de servicios y de la vida de Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte