MIBGROUP.ES

**Ventas - Comercial - Estepona**

**1.850.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5464654**

**Estepona**

**Comercial**

**5**

**5**

**350 m2**

Local comercial en primera línea de playa – Estepona 1.850.000  Excepcional oportunidad de inversión en primera línea de playa en Estepona, con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores. La propiedad cuenta con aproximadamente 321 m² de superficie interior comercial y 600 m² de terraza, alcanzando una superficie total aproximada de 951 m². Actualmente dispone de uso comercial, con aprobación para la creación de 5 oficinas independientes y autorización de la comunidad, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto empresarial de alto nivel. El amplio espacio interior, actualmente diáfano, permite diseñar diferentes conceptos, sujeto a las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas, como oficinas ejecutivas, centro médico y wellness, clínica estética, estudio de Pilates o fitness, business centre, restaurante, espacio gastronómico o exclusivo espacio para eventos. Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus aproximadamente 600 m² de terrazas, con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo y a la costa de Estepona, ofreciendo un enorme potencial para crear un concepto premium orientado al lifestyle, bienestar, restauración o eventos. Características principales - Primera línea de playa - Vistas panorámicas al mar Mediterráneo - 321 m² aproximadamente de superficie interior - 600 m² aproximadamente de terrazas - 951 m² aproximadamente de superficie total - Aprobación para 5 oficinas - Aprobación de la comunidad - Amplio espacio diáfano - Excelente luminosidad - Gran potencial de reforma y personalización - Ideal para inversión y explotación empresarial - Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol Una propiedad única por su ubicación, superficie exterior y vistas, ideal para inversores que busquen desarrollar un proyecto comercial exclusivo en primera línea de mar en Estepona. Precio: 1.850.000 

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación