

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**450.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5464768**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,304 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Este atractivo **apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Selwo Hills** se presenta en muy buen estado y se vende **completamente amueblado**, listo para entrar a vivir y también como una excelente oportunidad de inversión. La propiedad cuenta además con **licencia turística en vigor** y un **sistema de aire acondicionado recién instalado en agosto de 2026**. La vivienda dispone de un salón luminoso y confortable con acceso directo a una **amplia terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y a los preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados**, un entorno tranquilo con mucho espacio para comer al aire libre y relajarse. El apartamento cuenta con **dos dormitorios de buen tamaño y dos baños**, una cocina totalmente equipada con **lavadero independiente**, además de una **segunda terraza con acceso directo desde la cocina**. La propiedad también incluye **plaza de garaje privada subterránea y trastero**. Situado en la cuidada urbanización **Selwo Hills**, los residentes pueden disfrutar de atractivas zonas ajardinadas y piscinas comunitarias en un entorno residencial tranquilo, a poca distancia de Estepona, servicios locales y las playas de la Costa del Sol. **Características principales:** **2 dormitorios \* 2 baños \* Licencia turística en vigor \* Nuevo sistema de aire acondicionado instalado en agosto de 2026 \* Se vende completamente amueblado \* Muy buen estado \* Amplia terraza principal \* Vistas a la piscina y jardines comunitarios \* Segunda terraza desde la cocina \* Lavadero independiente \* Plaza de garaje privada subterránea \* Trastero \* Piscinas y jardines comunitarios muy bien cuidados \* Excelente oportunidad como inversión o vivienda vacacional**

|                                                                                                                                                                           |                                           |                                                   |                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Piscina</div> | <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Pista de Tenis</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Cerca de una Iglesia</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|