

Ventas - Casa - Marbella
795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5465140

Marbella

Casa



3



3



117 m2



250 m2

Casa adosada en Peñablanca Aloha – Nueva Andalucía, Marbella Encantadora casa adosada situada en la prestigiosa urbanización Peñablanca, en Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad disfruta de una ubicación excelente, combinando un entorno tranquilo con la comodidad de tener tiendas, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios muy cerca. Puerto Banús, Marbella y numerosas zonas de ocio también se encuentran a poca distancia. Distribuida en dos plantas, la vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños y un total de 3 terrazas, ofreciendo una distribución cómoda y funcional con agradables espacios exteriores. La urbanización cuenta con bonitos jardines comunitarios y piscina comunitaria, creando un entorno privado y relajado. La propiedad incluye además aparcamiento y trastero. Gracias a su excelente ubicación y a su gran potencial para una elegante reforma contemporánea, esta casa adosada es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. Una excelente oportunidad en el corazón de Nueva Andalucía, que combina tranquilidad, comodidad y fácil acceso a todos los servicios y atractivos que ofrece Marbella.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				