MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Benahavís**

**1.490.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5468149**

**Benahavís**

**Apartamento**

**3**

**2.5**

**150 m2**

Exclusivo apartamento de obra nueva situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Benahavís, en las colinas de La Quinta, entre Marbella y Benahavís. Un entorno privilegiado rodeado de naturaleza que combina privacidad, seguridad y unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña y el valle. La vivienda ofrece un amplio salón-comedor de más de 50 m² con grandes ventanales de suelo a techo que desaparecen completamente dentro de los muros, creando una continuidad perfecta entre el interior y la impresionante terraza de 34 m². Un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Dispone de tres dormitorios y dos baños. Dos dormitorios tienen acceso directo a la terraza. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el segundo baño dispone de una amplia ducha. La cocina, moderna y luminosa, está totalmente equipada con electrodomésticos Miele y mobiliario de alta gama, ofreciendo un equilibrio perfecto entre diseño y funcionalidad. La propiedad, recientemente finalizada, se encuentra en estado impecable y se vende con dos plazas de garaje y un trastero. El mobiliario y la decoración, diseñados por Zapdesign, han sido cuidadosamente seleccionados para crear una vivienda elegante, contemporánea y lista para entrar a vivir. La urbanización ofrece un exclusivo estilo de vida con un espectacular lago central y un exclusivo Lake Club para residentes. Entre sus completas instalaciones destacan restaurante, centro wellness, centro ecuestre, pistas de pádel y tenis y un singular campo de golf de 6 hoyos, configurable en recorridos de 6, 12 o 18 hoyos. Su ubicación privilegiada permite llegar en solo 10 minutos a Marbella y Puerto Banús, disfrutando al mismo tiempo de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza. Como valor añadido, se trata del primer proyecto residencial de España certificado con el sello BREEAM, referencia internacional en sostenibilidad, eficiencia energética y calidad constructiva. Una propiedad excepcional para quienes buscan una vivienda de lujo de obra nueva en Benahavís, con grandes terrazas, vistas al mar y servicios de primer nivel.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite