MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5468194 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **3** **2** **125 m2**

NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA Apartamento contemporáneo en esquina, planta baja | 3 dormitorios, 2 baños | Vistas al jardín y la piscina Situada entre Estepona y Puerto Banús, esta elegante vivienda en esquina ha sido cuidadosamente diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y sus amplios espacios exteriores permiten disfrutar de luz natural durante todo el día, mientras que su distribución inteligente mantiene las zonas comunes abiertas y conectadas sin renunciar a la privacidad de los dormitorios. El corazón de la vivienda lo forman la cocina, el salón y el comedor, integrados en un único espacio amplio, luminoso y social, con acceso directo a una terraza envolvente y al jardín privado — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La cocina ha sido reconfigurada para incorporar mayor capacidad de almacenaje y un frigorífico integrado de tamaño completo, además de contar con una zona de lavandería independiente y un trastero privado. Los dormitorios disponen de armarios hechos a medida y persianas eléctricas, mientras que el dormitorio principal ofrece acceso directo a su propia terraza acristalada, creando un espacio privado y tranquilo dentro de la vivienda. LA ZONA El prestigioso Atlas American School of Málaga se encuentra muy cerca. Gracias a su creciente reputación, el colegio está impulsando una mayor demanda de viviendas de calidad en toda la zona. A principios de 2025 abrió también en las proximidades un nuevo club de pádel, con 11 pistas, spa y restaurante, situado a poca distancia a pie. La zona cuenta además con una excelente selección de restaurantes y beach clubs, entre ellos Bossa y Sonora Beach, así como todo tipo de servicios para el día a día, incluyendo supermercados Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, además de varias estaciones de servicio cercanas. A pesar de la gran variedad de servicios disponibles, La Resina continúa siendo una zona consolidada, tranquila y agradable de la costa, manteniendo intacto su carácter relajado y su entorno natural. Por favor, tenga en cuenta que las fotografías han sido mejoradas mediante inteligencia artificial.

Piscina	**Muebles**	**Cocina**	**Jardin**	**Aparcamiento**
✔ Piscina Comunitaria	✔ Completamente Amueblada	✔ Cocina Equipada	✔ Jardín Comunitario	✔ Garaje