MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

7.895.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5469091 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 12,276 EUR / año | **IBI: 2,951 EUR / año** | **Basura: 184 EUR / año**

4 | **4** | **232 m2**

Impresionante ático dúplex de cuatro dormitorios, completamente renovado, situado en Persian Garden, Puente Romano, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la Milla de Oro de Marbella. A pocos pasos de la playa y rodeado de restaurantes de primer nivel, hoteles de cinco estrellas y exclusivos servicios. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece 232 m² de espacio interior cuidadosamente diseñado, además de 98 m² de terrazas. La zona principal de estar presenta una elegante distribución de concepto abierto, con una cocina contemporánea totalmente equipada, amplias zonas de salón y comedor, y grandes ventanales de suelo a techo que conectan con las terrazas y llenan la vivienda de luz natural. Los cuatro dormitorios son amplios y cuentan con baño en suite, ofreciendo el máximo confort y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Las espaciosas terrazas disfrutan de bonitas vistas a los jardines tropicales, así como vistas al mar y a la montaña, y ofrecen diferentes ambientes ideales para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del excepcional clima de Marbella. La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, cuidados jardines tropicales y piscina comunitaria. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, doble acristalamiento y videoportero. Una excepcional propiedad llave en mano que combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y exteriores y una ubicación privilegiada en Persian Garden, Puente Romano.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa