MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Fuengirola

759.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5469484 **Fuengirola** **Casa**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 668 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **3** **2** **207 m2** **550 m2**

Una villa excepcional en una sola planta solo unos minutos de la playa! Esta villa es una propiedad única donde se combinan comodidad, accesibilidad, privacidad y una atmósfera verdaderamente especial. Ubicada en una excelente zona de Fuengirola/ Mijas, a tan solo 3 km del Paseo Marítimo y estacion de tren en Los Boliches, las playas, servicios, el Colegio Finlandés y el prestigioso Colegio Salliver. La vivienda cuenta con 207 m² construidos sobre una parcela de 550 m² cuidadosamente diseñada con un precioso jardín verde de muy fácil mantenimiento. Uno de los mayores atractivos de esta villa es que toda la vivienda se distribuye en una sola planta, además de disponer de ascensor y estar completamente adaptada para personas con movilidad reducida. Actualmente dispone de 2+1 dormitorios y 2 baños. Las zonas de estar conectan perfectamente con el exterior, donde encontramos una piscina climatizada y acogedores espacios ajardinados ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad ofrece además un importante potencial de ampliación, ya que existe edificabilidad para construir una planta superior completa. Es una opción perfecta tanto como residencia habitual, vivienda familiar o inversión de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una casa con alma propia que transmite sensación de hogar desde el primer momento. IBI 667□/ al año Basura 150□/ al año.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa