

Ventas - Apartamento - Estepona
899.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5470435

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,004 EUR / año

IBI: 837 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



2



123 m2

Exclusivo apartamento en Cataleya – junto a Atalaya Golf Precioso apartamento, excepcionalmente bien cuidado y presentado, situado en la exclusiva urbanización Cataleya Phase 2, a tan solo un minuto a pie de Atalaya Golf. Una elegante propiedad que destaca por su terraza excepcionalmente amplia, su interior de alta calidad y sus dos plazas de aparcamiento privadas. Cataleya es un complejo residencial cerrado y seguro, con una arquitectura moderna, preciosos jardines cuidadosamente diseñados y una impresionante piscina de agua salada. Ofrece un entorno residencial tranquilo y muy cuidado, donde el lujo, el confort y la privacidad son protagonistas. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados de alta calidad y 2 elegantes baños. La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente con el luminoso y acogedor salón. Tanto el salón como los tres dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Con aproximadamente 122 m² construidos y una fantástica terraza de aproximadamente 78 m², el apartamento ofrece un espacio excepcional tanto en el interior como en el exterior. La amplia terraza constituye una magnífica prolongación de la zona de estar y ofrece espacio más que suficiente para una gran mesa de comedor, una cómoda zona lounge y tumbonas. Dos grandes toldos eléctricos permiten crear fácilmente una agradable zona de sombra en cualquier momento del día. El apartamento está situado en la primera planta y es totalmente accesible sin necesidad de utilizar escaleras. Desde el garaje subterráneo se puede acceder mediante ascensor, mientras que desde la entrada principal también es posible llegar a la vivienda sin utilizar escaleras. Esto hace que el apartamento sea especialmente cómodo y práctico para el día a día. Además, la vivienda dispone de una zona independiente de lavandería y almacenamiento con lavadora y secadora, un amplio trastero privado y dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. También cuenta con preinstalación para un punto de carga para vehículo eléctrico. Un apartamento excepcionalmente completo y decorado con gran gusto, donde el lujo, el confort y la tranquilidad se combinan a la perfección. La excepcional amplitud de la terraza, los preciosos jardines comunitarios, la piscina de agua salada y su ubicación junto a Atalaya Golf convierten esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva en la Costa del Sol. Una vivienda lista para entrar a vivir, en una ubicación excelente y preparada para disfrutarla desde el primer día.

Posición ✓ Campo ✓ Urbanización	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano Categoría ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable