MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.350.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5470636

The Golden Mile

Casa

3

4

360 m2

Casa adosada esquinera excepcional en venta en Arco Iris, una consolidada comunidad residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, cerca de Puente Romano, Forum Marbella, la playa, restaurantes, colegios internacionales y servicios diarios. La propiedad ofrece aproximadamente 360 m² construidos y 64 m² de terrazas, distribuidos en cuatro amplios niveles. Actualmente cuenta con tres dormitorios y cuatro baños, incluidos tres baños en suite. Gracias a sus generosas proporciones y a su distribución flexible, una reforma cuidadosamente diseñada podría crear potencialmente hasta seis dormitorios, sujeta a la viabilidad técnica y a las aprobaciones necesarias. La planta principal comprende un amplio salón-comedor, una cocina independiente y una gran terraza orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. Una reforma integral podría crear una impresionante cocina, comedor y salón de concepto abierto, con ventanales arqueados más grandes que aportarían una mayor entrada de luz natural. También existe la posibilidad de crear acceso directo desde la vivienda a la piscina y los jardines comunitarios, mejorando significativamente la conexión entre el interior, la terraza y las zonas exteriores. Esta modificación seguiría estando sujeta a la viabilidad técnica y a las aprobaciones comunitarias y administrativas pertinentes. Las plantas superiores albergan amplios dormitorios, baños y terrazas privadas, ofreciendo un excelente potencial para una lujosa suite principal con armarios a medida y un baño de estilo spa. El sótano incluye una sala de juegos de aproximadamente 27 m², que podría transformarse en cine, gimnasio, sala de ocio, bodega o alojamiento adicional para invitados. La propiedad también incluye un garaje privado cubierto de aproximadamente 42 m², con espacio para dos coches y almacenamiento adicional. Una característica especialmente valiosa es la licencia turística en vigor de la propiedad, lo que la convierte en una opción atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión para alquiler en la Milla de Oro de Marbella. Se trata de una oportunidad única de reforma que combina un espacio interior excepcional, una codiciada posición en esquina, orientación suroeste, piscina comunitaria, garaje privado y una ubicación excelente cerca de Puente Romano y Forum Marbella. Disponemos de las llaves y las visitas pueden organizarse fácilmente y con poca antelación. Algunas imágenes son conceptos de reforma generados por IA, destinados únicamente a ilustrar el potencial de la propiedad. No representan su estado actual. Cualquier modificación estará sujeta a la viabilidad técnica y a las aprobaciones urbanísticas y comunitarias pertinentes.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado