MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Calahonda

690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5471218 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 1,788 EUR / año **IBI: 1,012 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **4** **4** **255 m2**

EN VENTA – CASA ADOSADA REFORMADA CON ESTUDIO INDEPENDIENTE, JARDINES PRIVADOS Y VISTAS AL MAR EN CALAHONDA, MIJAS COSTA Luz mediterránea, tranquilidad y un marcado estilo bohemio definen esta encantadora casa adosada situada en la parte baja de Calahonda, junto a La Siesta Golf. Una vivienda reformada con personalidad, diseñada para disfrutar tanto de sus amplios espacios interiores como de sus diferentes zonas exteriores durante todo el año. Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener el mar, comercios, servicios y principales conexiones por carretera a pocos minutos. En la planta principal, un cuidado jardín privado con naranjos y limoneros da la bienvenida a la vivienda. Desde el recibidor se accede a una agradable cocina-comedor totalmente equipada, con vistas al jardín, y a un amplio salón-comedor de concepto abierto. Los techos altos y los grandes ventanales aportan una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad, mientras que la chimenea añade calidez durante los meses más frescos. Desde el salón se accede directamente a una terraza privada con agradables vistas abiertas hacia el mar y las zonas verdes, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, leer o simplemente disfrutar de la tranquilidad. En esta planta también encontramos un moderno aseo de cortesía con zona de lavandería integrada. Desde la terraza, unas escaleras conducen a un segundo jardín privado, concebido como una auténtica zona de vida exterior, con espacio para comedor de verano y barbacoa. En este nivel se encuentra además uno de los grandes atractivos de la propiedad: un estudio independiente completamente equipado, con zona de estar y descanso, armarios y baño propio. Un espacio especialmente versátil, ideal como alojamiento para invitados, despacho independiente, taller creativo o incluso como unidad independiente con potencial de alquiler. La planta superior alberga la zona de descanso de la vivienda. Una elegante escalera con balaustrada blanca conduce al dormitorio principal, de generosas dimensiones, con baño en suite, amplios armarios y terraza privada. Dos dormitorios adicionales, ambos luminosos y con armarios empotrados, disponen de encantadores balcones con vistas al jardín de entrada. Un segundo baño completo da servicio a estas dos habitaciones. Desde el hall principal se accede también a la planta sótano, donde un vestíbulo comunica directamente con el garaje subterráneo privado. La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento. La urbanización cuenta con cuidados jardines comunitarios y una magnífica piscina, ofreciendo un agradable entorno para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La ubicación es especialmente práctica tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Supermercados, farmacias, gimnasios, bancos y otros servicios se encuentran a pocos minutos, mientras que la conexión con la A-7 y la AP-7 permite desplazarse cómodamente por toda la costa. La Cala de Mijas se encuentra aproximadamente a 5 minutos, Fuengirola a 12 minutos, el centro de Marbella a 17 minutos y el Aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos. Una propiedad con personalidad y múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan amplitud, espacios exteriores, independencia para invitados y una excelente ubicación en Calahonda.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo