MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

360.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5471263

Fuengirola

Apartamento

2

2

90 m2

VENTA EN EXCLUSIVA Magnífica vivienda completamente exterior situada en pleno centro urbano de Fuengirola. Lo que hace única a esta propiedad es que todas sus estancias están rodeadas por amplias terrazas que inundan de luz natural cada rincón, garantizando una ventilación cruzada constante y un ambiente fresco y acogedor durante todo el año. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad y bienestar en una ubicación privilegiada. Pero esta vivienda ofrece mucho más: un enorme potencial para convertirse en el hogar que siempre has imaginado. Para ayudarte a descubrir sus posibilidades, hemos incorporado al anuncio fotografías del estado actual de la vivienda, junto con imágenes creadas mediante software de arquitectura que muestran una propuesta de cómo podría quedar tras una reforma. También incluimos planos orientativos de una nueva distribución para que puedas visualizar mejor el resultado. (Las imágenes generadas mediante IA y los planos son propuestas orientativas y no representan el estado actual de la vivienda ni una reforma ejecutada). UBICACIÓN ESTRATÉGICA Situado en el corazón de la ciudad, este piso permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de vehículo, con acceso inmediato a todo tipo de servicios: •A pocos pasos de las mejores playas, restaurantes y comercios locales. •Máxima comodidad: rodeado de supermercados, farmacias y zonas de ocio. •Conexión inmejorable: a escasos minutos caminando de la estación de tren. DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL La vivienda destaca por una distribución cómoda y bien aprovechada: •Recibidor de entrada que da la bienvenida a la vivienda. •Dos dormitorios con armarios empotrados. •Dos baños completos •Cocina independiente y funcional. •Lavadero SOBRE FUENGIROLA Situada a medio camino entre Málaga y Marbella, es un enclave único en la Costa del Sol. Conocida por su clima cálido, cuenta con ocho kilómetros de playa y una gran oferta cultural y de ocio durante todo el año. Su paseo marítimo es el lugar ideal para disfrutar de la gastronomía local y las vistas al mar Mediterráneo. (*) Honorarios de inmobiliaria SI están incluidos en el precio de venta. NO están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa